



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
99.15 m² env.

PORTE DES PIERRES DOREES

355 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	809 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

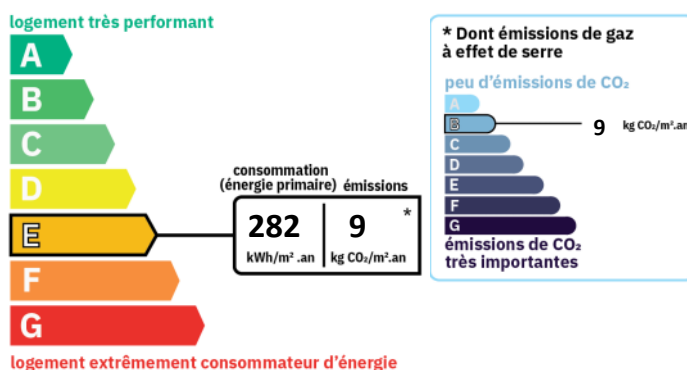
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	355 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1988
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 33.7 m²

Cuisine : 12 m²

Degagement : 3 m²

Chambre 1 : 10.5 m²

Chambre 2 : 8.8 m²

Chambre 3 : 11 m²

Salle d'eau : 5.9 m²

Wc : 1 m²

Mezzanine : 13.6 m²

Garage : 18.2 m²

Buanderie : 7.9 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 99.15 m²



Terrain de 1101 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement