



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
99.15 m² env.**

PORTE DES PIERRES DOREES

355 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **809 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

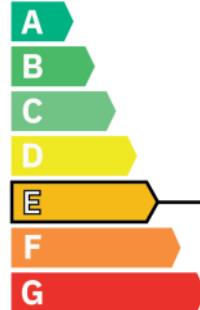
Prix de vente : **355 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

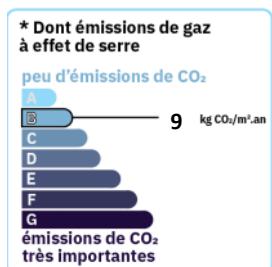
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
282 kWh/m².an 9 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1988**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	33.7 m²
Cuisine :	12 m²
Degagement :	3 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	8.8 m²
Chambre 3 :	11 m²
Salle d'eau :	5.9 m²
Wc :	1 m²
Mezzanine :	13.6 m²
Garage :	18.2 m²
Buanderie :	7.9 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 99.15 m²		Terrain de 1101 m²
	5 pièces		3 chambres
	1 salle		1 terrasse
	1 stationnement		
