



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.07.09.87.04
www.agencepierresdorees.com



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 400 €/an**

Dernière AG : **06/02/2025**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **440 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **196 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **71 lots**

Charges courantes : **2 352 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord**

Construit en : **1952**

Vitrage : **Double**

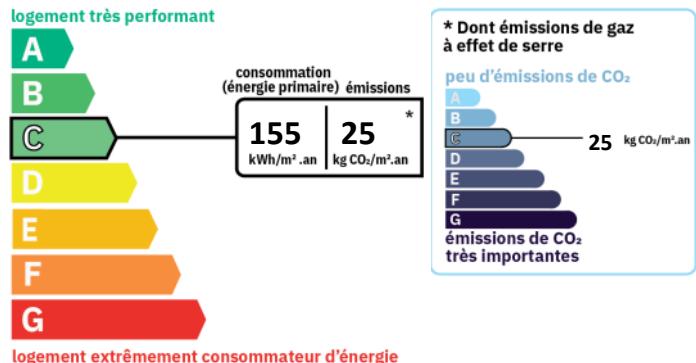
Huisseries : **PVC**

A VENDRE
TYPE 5
119.11 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

440 000 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Année de rénovation : **2019**

Caves : **2**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	43.1 m²
Wc :	1.3 m²
Salle d'eau :	3.4 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	13.6 m²
Chambre 3 :	10.1 m²
Chambre 4 :	13.3 m²
Rangements :	0.9 m²
Cuisine :	12.1 m²
Salle d'eau :	9.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	119.11 m²
Balcon :	8 m² environ

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 : Ascenseur
 Surface de 119.11 m²	 Séjour de 43.08 m²
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	