



A VENDRE
TYPE 5
119.11 m²

TASSIN LA DEMI LUNE

440 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
Dernière AG :	06/02/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	440 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	196 €/mois

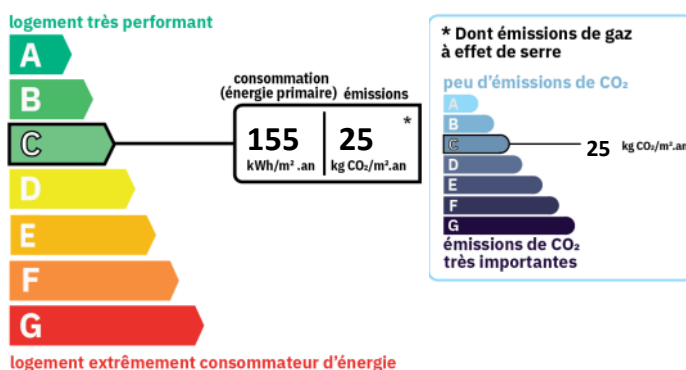
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	71 lots
Charges courantes :	2 352 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1952
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2019
Caves :	2


SURFACES DETAILLEES


Sejour :	43.1 m²
Wc :	1.3 m²
Salle d'eau :	3.4 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	13.6 m²
Chambre 3 :	10.1 m²
Chambre 4 :	13.3 m²
Rangements :	0.9 m²
Cuisine :	12.1 m²
Salle d'eau :	9.9 m²


SURFACES PRINCIPALES


Loi Carrez :	119.11 m²
Balcon :	8 m² environ


CARACTERISTIQUES


**2ème étage**


: **Ascenseur**

**Surface de 119.11 m²**

**Séjour de 43.08 m²**

**5 pièces**

**4 chambres**

**2 salles**