



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
124 m² env.**

LUCENAY

405 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **779 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **405 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2016**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

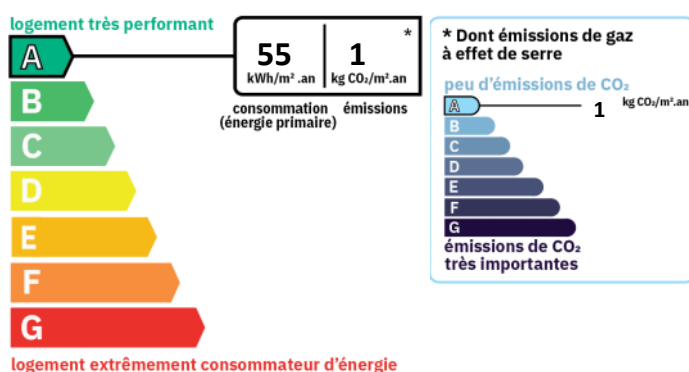
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	58.5 m²
----------	---------------------------

Salle de jeux :	18 m²
-----------------	-------------------------

Wc :	1.5 m²
------	--------------------------

Chambre 1 :	10.2 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	12.6 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	12.6 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	5.1 m²
------------------	--------------------------

Degagement :	4.2 m²
--------------	--------------------------

Wc :	1.1 m²
------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	124 m² environ
-------------	----------------------------------

Terrain :	470 m² environ
-----------	----------------------------------