



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.07.09.87.04
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

TYPE 5

160 m²

LYON

940 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 594 €/an**

Dernière AG : **20/01/2025**

Travaux votés :

2025 : installation d'un système de vidéosurveillance.

2023 : Ravitaillement de façades.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **940 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **216,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

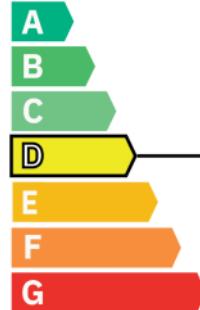
Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

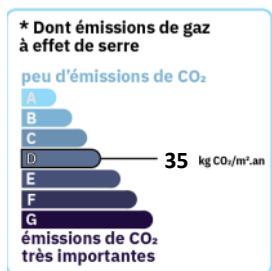
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



177
kWh/m².an

35
kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.9 m²
Wc :	1.6 m²
Couloir :	14.9 m²
Chambre 1 :	14.1 m²
Chambre 2 :	17.3 m²
Dressing :	3.5 m²
Salle d'eau :	3 m²
Chambre 3 :	9.8 m²
Chambre 4 :	10.1 m²
Wc :	1.7 m²
Degagement :	4.9 m²
Sejour :	45.5 m²
Cuisine :	21.2 m²

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 160 m ²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salles