



**A VENDRE**  
**TYPE 5**  
**160 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**940 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 594 €/an**

Dernière AG : **20/01/2025**

Travaux votés :

2025 : installation d'un système de vidéosurveillance.

2023 : Ravalement de façades.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **940 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **216,67 €/mois**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

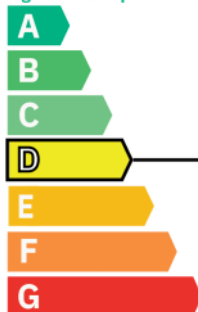
Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

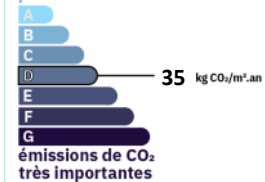


consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**177** | **35** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Caves : **1**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **5.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

---

Couloir : **14.9 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **14.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **17.3 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **3.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **9.8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **10.1 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **4.9 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **45.5 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **21.2 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **160 m<sup>2</sup>**

---