



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.07.09.87.04
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
160 m²

LYON

940 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 594 €/an**

Dernière AG : **20/01/2025**

Travaux votés :

2025 : installation d'un système de vidéosurveillance.

2023 : Ravalement de façades.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **940 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **216,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

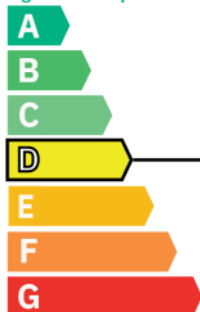
Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1800**

Vitrage : **Double**

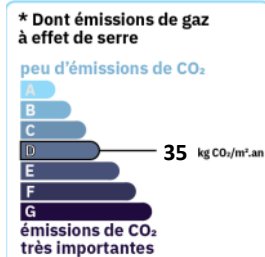
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
177 | **35** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.9 m²

Wc : 1.6 m²

Couloir : 14.9 m²

Chambre 1 : 14.1 m²

Chambre 2 : 17.3 m²

Dressing : 3.5 m²

Salle d'eau : 3 m²

Chambre 3 : 9.8 m²

Chambre 4 : 10.1 m²

Wc : 1.7 m²

Degagement : 4.9 m²

Sejour : 45.5 m²

Cuisine : 21.2 m²

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 160 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles