



**Votre conseiller : Christel BALIGAND**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**83.87 m²**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**240 000 €**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>240 000 €</b>     |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |
| Charges mensuelles :  | <b>266,67 €/mois</b> |

#### COPROPRIETE

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>30 lots</b>               |
| Charges courantes : | <b>3 200 €/an en moyenne</b> |

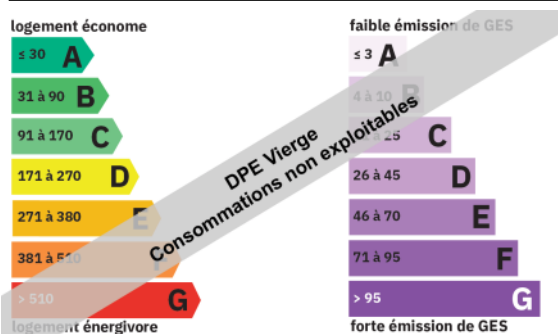
#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Exposition :     | <b>Sud</b>            |
| Vitrage :        | <b>Double</b>         |
| Huisseries :     | <b>PVC</b>            |
| Interphone :     | <b>Oui</b>            |
| Digicode :       | <b>Oui</b>            |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Pièces :          | <b>4</b> |
| Chambres :        | <b>2</b> |
| Salles de bains : | <b>1</b> |

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### DPE ANCIENNE VERSION

**SURFACES DETAILLEES**

|                  |         |
|------------------|---------|
| Hall :           | 8.2 m²  |
| Cuisine :        | 12.3 m² |
| Sejour :         | 21.3 m² |
| Chambre 1 :      | 13.7 m² |
| Chambre 2 :      | 14.8 m² |
| Salle de bains : | 5.7 m²  |
| Wc :             | 1.5 m²  |
| Degagement :     | 6.5 m²  |

**SURFACES PRINCIPALES**

|             |          |
|-------------|----------|
| Habitable : | 83.87 m² |
|-------------|----------|