



**A VENDRE  
MAISON  
131 m<sup>2</sup> env.**

**ARNAS**

**390 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **793 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **390 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1980**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

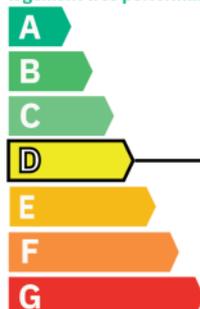
Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

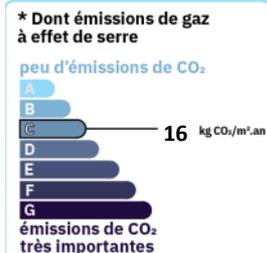
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**190** | **16** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Cuisine : **13.5 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **19.7 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **17.5 m<sup>2</sup>**

---

Entree : **125.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6.1 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **3.2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12.4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10.5 m<sup>2</sup>**

---

Mezzanine : **10.7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.6 m<sup>2</sup>**

---

Placards : **0.6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **131 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1642 m<sup>2</sup> environ**

---