



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE

**TYPE 3**

**86 m<sup>2</sup>**

**LIMAS**

**219 000 €**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

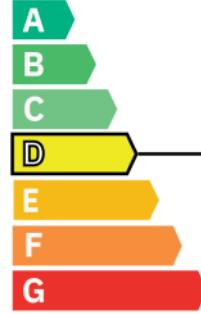
Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **770 €/an en moyenne**

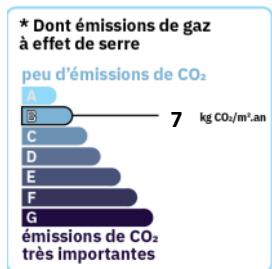
Procédure en cours : **Non**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**244**      **7**  
kWh/m<sup>2</sup>.an    kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/CHAUDIERE A GRANULE**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Sejour :	<b>53.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6.3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2.3 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---



Surface de 86 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements