



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
86 m²

LIMAS

219 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **12 lots**
 Charges courantes : **770 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

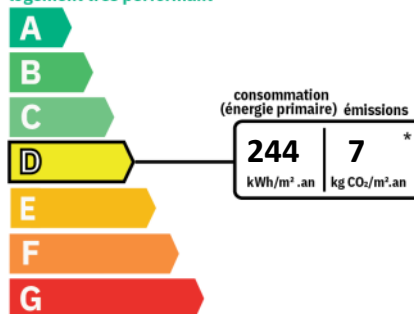
Exposition : **Est**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Interphone : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/CHAUDIERE A GRANULE**
 Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes


SURFACES DETAILLEES


Sejour :	53.5 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Chambre 2 :	11.4 m²
Salle de bains :	6.3 m²
Wc :	1.5 m²
Degagement :	2.3 m²


CARACTERISTIQUES

 Surface de 86 m²

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 2 stationnements