



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
84.48 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

200 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **800 €/an**

Dernière AG : **23/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Compris dans les charges : Eau, chauffage, poubelles, parties communes.

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **170 lots**

Charges courantes : **3 444 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1971**

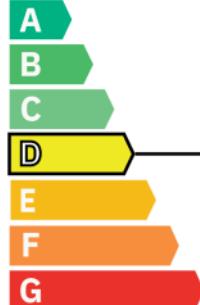
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

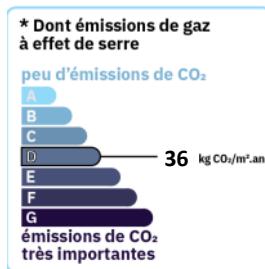
Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
169 kWh/m².an 36 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Collective gaz**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m²
Cuisine :	12 m²
Sejour :	28 m²
Chambre 1 :	9.5 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	11 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Loggia :	2.7 m²
Wc :	1.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	8 m² environ
----------	--------------------------------

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 84.48 m ²
 Séjour de 28 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement