



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
84.48 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

200 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800 €/an
Dernière AG :	23/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Compris dans les charges :	Eau, chauffage, poubelles, parties communes.

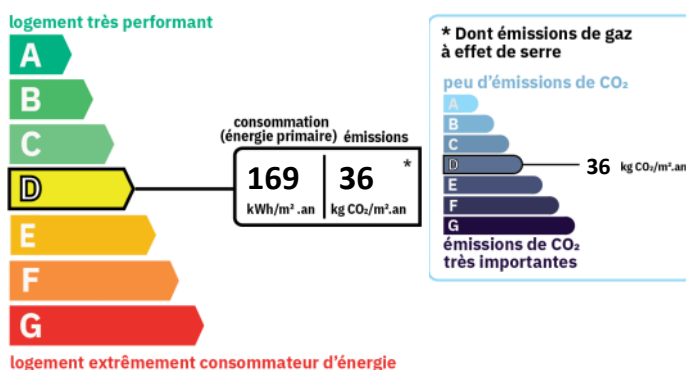
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	170 lots
Charges courantes :	3 444 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Loggia :	Oui
Caves :	1









SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m ²
Cuisine :	12 m ²
Sejour :	28 m ²
Chambre 1 :	9.5 m ²
Chambre 2 :	9.5 m ²
Chambre 3 :	11 m ²
Salle d'eau :	3.9 m ²
Loggia :	2.7 m ²
Wc :	1.3 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	8 m ² environ
----------	--------------------------

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 84.48 m ²
 Séjour de 28 m ²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 stationnement