



Votre conseiller: Christel BALIGAND AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



VILLEFRANCHE SUR SAONE

200 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	800€	/an

Dernière AG: 23/09/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

200 000 € Prix de vente :

du vendeur Honoraires à charge :

Compris dans les charges : Eau, chauffage, poubelles,

parties communes.

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	170 lots
Charges courantes :	3 444 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant		* Dont émissions de gaz à effet de serre
В	consommation	peu d'émissions de CO₂ A B
C (e	169 36	36 kg CO ₂ /m².an
E	kWh/m² .an kg CO _z /m².an	F G émissions de CO ₂ très importantes
F		
G		

AMENAGEMENTS INTERIEURS

logement extrêmement consommateur d'énergie

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Loggia:	Oui
Caves :	1

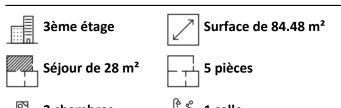
SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.8 m ²
Cuisine :	12 m²
Sejour :	28 m²
Chambre 1 :	9.5 m²
Chambre 2 :	9.5 m²
Chambre 3 :	11 m²
Salle d'eau :	3.9 m²
Loggia:	2.7 m²
Wc:	1.3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon:	8 m² environ

CARACTERISTIQUES





1 balcon 1 stationnement