



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 204.5 m² env.

ANSE

340 000 €

DESCRIPTION

Local commercial et d'activité d'une superficie de 204.5m² au sol aux portes de Villefranche sur Saône et Anse.

L'emplacement géographique est idéalement situé avec une belle visibilité entre ANSE et VILLEFRANCHE SUR SAONE, à environ 40 km de Lyon par un accès direct par l'A6.

Parking goudronné devant et derrière le bâtiment avec places de parking libre.

Chauffage climatisation reversible.

Excellent état général. Copropriété de 4 lots, ce local est à découvrir dans nos deux agences Pierres Dorées de Villefranche et Lyon Brotteaux.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2016**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**

Prix de vente : **1 662,59 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **204.5 m² environ**

Loi Carrez : **204.5 m²**

Terrain : **1674 m² environ**

