



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
265 m<sup>2</sup> env.**

**LEGNY**

**595 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Taxe foncière :     | <b>1 151 €/an</b>       |
| Travaux à prévoir : | <b>Rafrâichissement</b> |

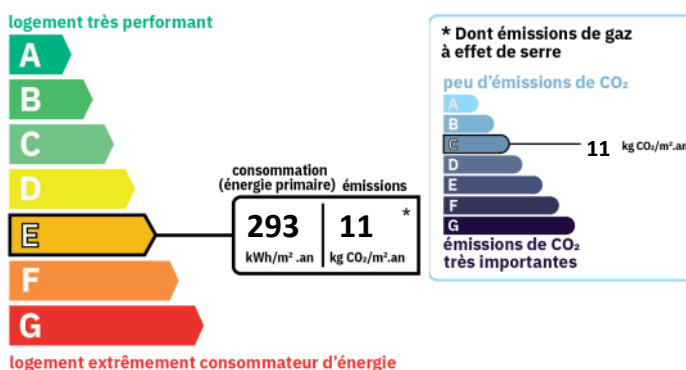
#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Prix de vente :       | <b>595 000 €</b>                              |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>                             |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | <b>Maison de caractère</b>   |
| Construction :          | <b>Maison traditionnelle</b> |
| Exposition :            | <b>Sud</b>                   |
| Construit en :          | <b>1850</b>                  |
| Toiture :               | <b>Tuiles canal</b>          |
| Couverture :            | <b>Tuile mécanique</b>       |
| Vitrage :               | <b>Double</b>                |
| Huisseries :            | <b>Bois</b>                  |
| Assainissement :        | <b>Tout à l'égout</b>        |

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| Cuisine :                     | <b>EQUIPEE</b>                               |
| Salles de bains :             | <b>1</b>                                     |
| Salles d'eau :                | <b>2</b>                                     |
| Principal revêtement de sol : | <b>Carrelage</b>                             |
| Chauffage :                   | <b>INDIVIDUEL/BOIS</b>                       |
| Cheminée :                    | <b>Oui</b>                                   |
| Eau chaude :                  | <b>Cumulus électrique/Cumulus électrique</b> |
| Eau froide :                  | <b>INDIVIDUEL</b>                            |
| Greniers :                    | <b>1</b>                                     |

## SURFACES DETAILLEES

Sejour : 34.4 m<sup>2</sup>

Cuisine : 18.1 m<sup>2</sup>

Buanderie : 12.7 m<sup>2</sup>

Wc : 1.5 m<sup>2</sup>

Bureau : 32.9 m<sup>2</sup>

Alcove : 2.7 m<sup>2</sup>

Couloir : 5 m<sup>2</sup>

Wc : 1.4 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7.1 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 13.4 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 3.6 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 19.9 m<sup>2</sup>

Degagement : 3.4 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 15.1 m<sup>2</sup>

Salon : 25.8 m<sup>2</sup>

Dependance : 77.5 m<sup>2</sup>

Cellier : 8.8 m<sup>2</sup>

Cuisine : 22.2 m<sup>2</sup>

Wc : 0.9 m<sup>2</sup>

Salon : 16.4 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 5.4 m<sup>2</sup>

Chambre 5 : 23.4 m<sup>2</sup>

Garage : 16.1 m<sup>2</sup>

Degagement : 3.8 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile : 371 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Surface de 265 m<sup>2</sup>



Séjour de 34.44 m<sup>2</sup>



Terrain de 1556 m<sup>2</sup>



9 pièces



7 chambres



3 salles



3 terrasses