



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE PROPRIETE 265 m² env.

LEGNY

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 151 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

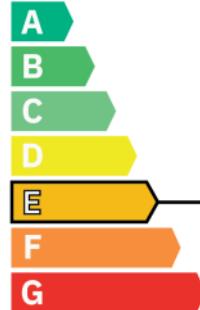
Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

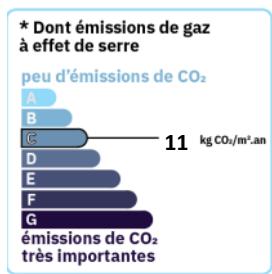
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
293 kWh/m².an **11** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

| | |
|------------------|---------------------------|
| Sejour : | 34.4 m² |
| Cuisine : | 18.1 m² |
| Buanderie : | 12.7 m² |
| Wc : | 1.5 m² |
| Bureau : | 32.9 m² |
| Alcove : | 2.7 m² |
| Couloir : | 5 m² |
| Wc : | 1.4 m² |
| Salle de bains : | 7.1 m² |
| Chambre 1 : | 13.4 m² |
| Salle d'eau : | 3.6 m² |
| Chambre 2 : | 19.9 m² |
| Degagement : | 3.4 m² |
| Chambre 3 : | 15.1 m² |
| Salon : | 25.8 m² |
| Dependance : | 77.5 m² |
| Cellier : | 8.8 m² |
| Cuisine : | 22.2 m² |
| Wc : | 0.9 m² |
| Salon : | 16.4 m² |
| Salle de bains : | 5.4 m² |
| Chambre 5 : | 23.4 m² |
| Garage : | 16.1 m² |
| Degagement : | 3.8 m² |

SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---------|----------------------------------|
| Utile : | 371 m² environ |
|---------|----------------------------------|

CARACTERISTIQUES

| | |
|---|--|
|  Surface de 265 m ² |  Séjour de 34.44 m ² |
|  Terrain de 1556 m ² |  9 pièces |
|  7 chambres |  3 salles |
|  3 terrasses | |