



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE PROPRIETE 265 m<sup>2</sup> env.

**LEGNY**

**595 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 151 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### INFORMATIONS FINANCIERES

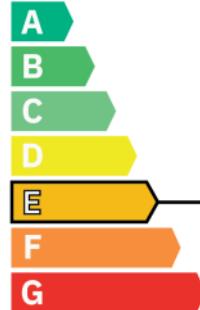
Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

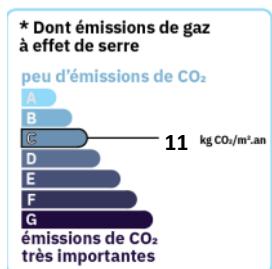
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**293** kWh/m<sup>2</sup>.an | **11** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles canal**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

## SURFACES DETAILLEES

Sejour :	<b>34.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18.1 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>12.7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.5 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>32.9 m<sup>2</sup></b>
Alcove :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13.4 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>19.9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15.1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>25.8 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>77.5 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>8.8 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>22.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>0.9 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 5 :	<b>23.4 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>16.1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.8 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

Utile :	<b>371 m<sup>2</sup> environ</b>
---------	----------------------------------

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 265 m <sup>2</sup>	 Séjour de 34.44 m <sup>2</sup>
 Terrain de 1556 m <sup>2</sup>	 9 pièces
 7 chambres	 3 salles
 3 terrasses	