



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**74.36 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**305 000 €**



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **889 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **305 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **1 060 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

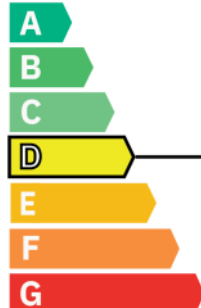
Huisseries : **Bois**

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



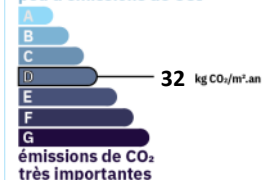
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

161	32 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Année de rénovation : **2018**

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	11.3 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.1 m <sup>2</sup>
Sejour :	18.1 m <sup>2</sup>
Salon :	17.9 m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.6 m <sup>2</sup>
Degagement :	3.5 m <sup>2</sup>
Buanderie :	1.6 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	3 m <sup>2</sup>
Wc :	1.2 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 7.61 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 74.36 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse