



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**74.36 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**305 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **889 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **305 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **1 060 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

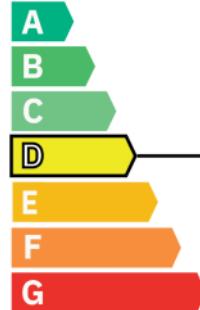
Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

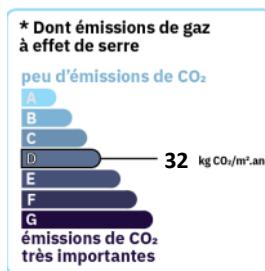
Assainissement : **Tout à l'égout**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**165** kWh/m<sup>2</sup>.an    **32** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Année de rénovation : **2018**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Chambre 1 :	<b>11.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>18.1 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>17.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8.6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.5 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Terrasse :	<b>7.61 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	-----------------------------------

## CARACTERISTIQUES

---

 : Ascenseur	 Surface de 74.36 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 terrasse