



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
74.36 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

305 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	889 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	305 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

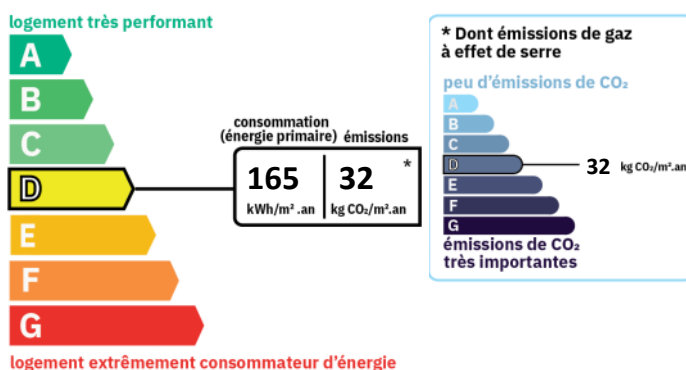
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	1 060 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2018
Caves :	1


SURFACES DETAILLEES


Chambre 1 :	11.3 m²
Chambre 2 :	9.1 m²
Sejour :	18.1 m²
Salon :	17.9 m²
Cuisine :	8.6 m²
Degagement :	3.5 m²
Buanderie :	1.6 m²
Salle d'eau :	3 m²
Wc :	1.2 m²


SURFACES PRINCIPALES


Terrasse :	7.61 m² environ
------------	-----------------


CARACTERISTIQUES


 Ascenseur

 3 pièces

 1 salle

 Surface de 74.36 m²

 2 chambres

 1 terrasse