



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 06.07.09.87.04  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
320 m<sup>2</sup> env.**

**LIMONEST**

**1 490 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 416 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

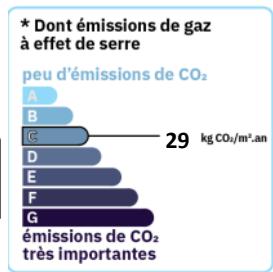
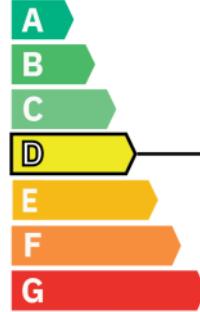
Prix de vente : **1 490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ATTENTION : Une partie de la maison est sur fosse septique qui n'est pas aux normes, il s'agit de l'extension côté piscine

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>10.1 m<sup>2</sup></b>
Piece de vie :	<b>17.7 m<sup>2</sup></b>
Piece de vie :	<b>39.2 m<sup>2</sup></b>
Piece de vie :	<b>53.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>20.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16.1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Rangements :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.2 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>31.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6.9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5.3 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>9.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>9.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>19.1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.3 m<sup>2</sup></b>
Studio :	<b>33 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 320 m <sup>2</sup>	 7 pièces
 6 chambres	 4 salles
 Piscine	 6 stationnements