



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.46.58.74.92
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
320 m² env.**

LIMONEST

1 350 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 416 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 350 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

ATTENTION : Une partie de la maison est sur fosse septique qui n'est pas aux normes, il s'agit de l'extension côté piscine

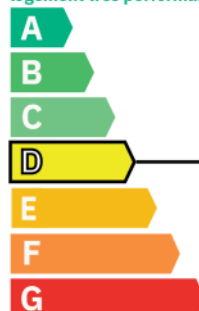
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
214 | **29** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C — 29 kg CO₂/m².an
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.2 m²**

Wc : **1.6 m²**

Degagement : **10.1 m²**

Piece de vie : **17.7 m²**

Piece de vie : **39.2 m²**

Piece de vie : **53.2 m²**

Cuisine : **20.1 m²**

Chambre 1 : **16.1 m²**

Salle d'eau : **6 m²**

Bureau : **6 m²**

Rangements : **5.1 m²**

Wc : **1.2 m²**

Degagement : **6.5 m²**

Salon : **31.8 m²**

Salle d'eau : **6.9 m²**

Degagement : **5.3 m²**

Dressing : **9.2 m²**

Chambre 2 : **10.9 m²**

Salle de bains : **9.5 m²**

Wc : **2 m²**

Chambre 3 : **19.1 m²**

Salle d'eau : **3.3 m²**

Studio : **33 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 320 m²



7 pièces



6 chambres



4 salles



Piscine



6 stationnements