



Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
 4 Place Général Brosset
 69006 LYON
 luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.37.24.21.21
 Tél : 06.07.09.87.04
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
320 m² env.

LIMONEST

1 490 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 416 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **1997**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Assainissement : **Tout à l'égout**

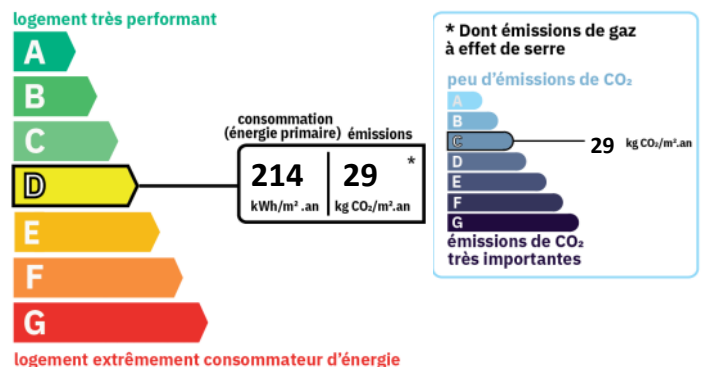
ATTENTION : Une partie de la maison est sur fosse septique qui n'est pas aux normes, il s'agit de l'extension côté piscine

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree : 7.2 m²

Wc : 1.6 m²

Degagement : 10.1 m²

Piece de vie : 17.7 m²

Piece de vie : 39.2 m²

Piece de vie : 53.2 m²

Cuisine : 20.1 m²

Chambre 1 : 16.1 m²

Salle d'eau : 6 m²

Bureau : 6 m²

Rangements : 5.1 m²

Wc : 1.2 m²

Degagement : 6.5 m²

Salon : 31.8 m²

Salle d'eau : 6.9 m²

Degagement : 5.3 m²

Dressing : 9.2 m²

Chambre 2 : 10.9 m²

Salle de bains : 9.5 m²

Wc : 2 m²

Chambre 3 : 19.1 m²

Salle d'eau : 3.3 m²

Studio : 33 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 320 m²



7 pièces



6 chambres



4 salles



Piscine



6 stationnements