



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**82.25 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**249 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **921 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **16 lots**

Charges courantes : **2 006,80 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

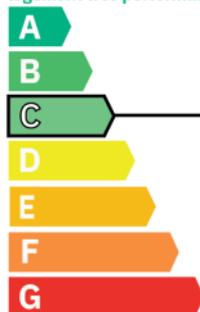
Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

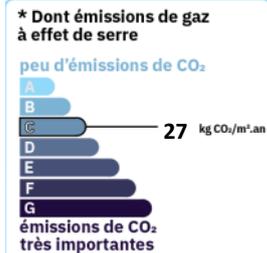
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**143** | **27** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Caves : **1**

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **82.25 m<sup>2</sup>**

---

Utile : **90 m<sup>2</sup> environ**

---

Loi Carrez : **82.25 m<sup>2</sup>**

---