



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

168.41 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

350 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **350 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

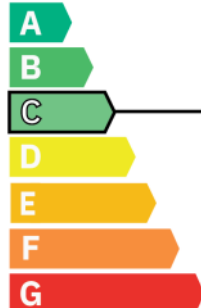
Exposition : **Sud**
Construit en : **1971**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Greniers : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



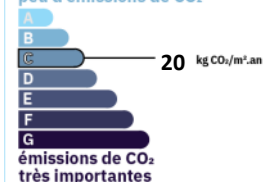
consommation
(énergie primaire) émissions

97	20 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.1 m ²
Buanderie :	7.3 m ²
Salon :	47.1 m ²
Cuisine :	19.8 m ²
Degagement :	15.3 m ²
Chambre 1 :	13.2 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Salle d'eau :	3.6 m ²
Chambre 2 :	12.4 m ²
Chambre 3 :	12.9 m ²
Chambre 4 :	11.5 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 168.41 m²



Terrain de 658 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles