



A VENDRE
TYPE 3
55 m²

LYON

219 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **727 €/an**
Dernière AG : **19/06/2025**

Travaux votés :
Aménagement local vélo - mise en place de racks à vélos.
Rénovation énergétique globale de la copropriété.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **180 €/mois**

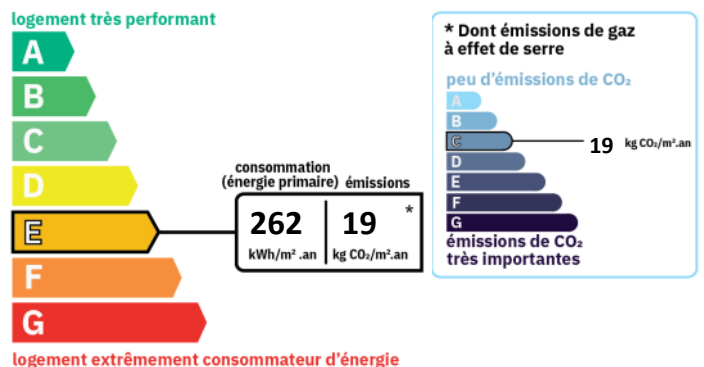
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **81 lots**
Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est**
Construit en : **1970**
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




AMENAGEMENTS INTERIEURS


Dressings : **1**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Carrelage**
Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves : **1**


SURFACES DETAILLEES


Entree :	1.6 m²
Wc :	1 m²
Salle d'eau :	3.6 m²
Sejour :	17.2 m²
Cuisine :	7.1 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Dressing :	2.7 m²


CARACTERISTIQUES


**1er étage**

**Ascenseur**

**Surface de 55 m²**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle**