



# Votre conseiller : David NAHMIAS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21 Tél : 07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com



# A VENDRE TYPE 3 55 m<sup>2</sup>

LYON

230 000 €

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 727 €/an

Dernière AG: 19/06/2025

Travaux votés:

Aménagement local vélo - mise en place de racks à vélos.

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **230 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 180 €/mois

#### COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 81 lots

Charges courantes : 2 160 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

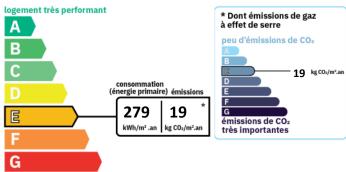
Exposition: Nord-est

Construit en: 1970

Vitrage: **Double** 

Huisseries: PVC

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	2
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1



# **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	1.6 m <sup>2</sup>
Wc:	1 m²
Salle d'eau :	3.6 m <sup>2</sup>
Sejour :	17.2 m²
Cuisine :	7.1 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.3 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Dressing:	2.7 m²

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	55 m²