



Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 3**

**55 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**219 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **727 €/an**

Dernière AG : **19/06/2025**

#### Travaux votés :

Aménagement local vélo - mise en place de racks à vélos.  
Rénovation énergétique globale de la copropriété.

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **81 lots**

Charges courantes : **2 160 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

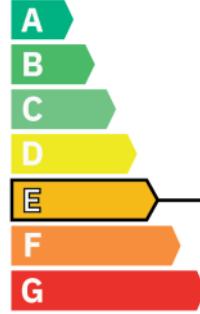
Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1970**

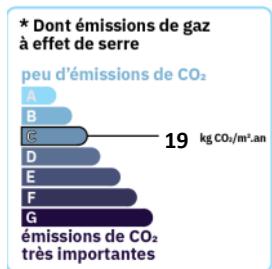
Vitrage : **Double**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
262 kWh/m<sup>2</sup>.an 19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Entree :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17.2 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.8 m<sup>2</sup></b>
Dressing :	<b>2.7 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 1er étage	 Ascenseur
 Surface de 55 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle