

Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**67.75 m²**

**LYON**

**299 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>787 €/an</b>
Dernière AG :	<b>25/03/2024</b>
Travaux votés :	
Départ à la retraite de la gardienne.	
Installation lecteur vigik.	

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>299 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>187,33 €/mois</b>

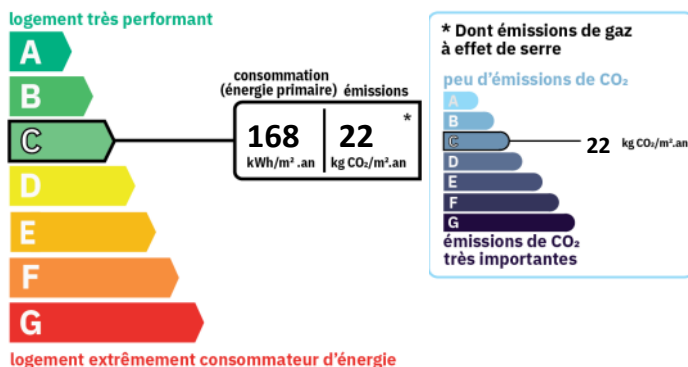
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>31 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 248 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	<b>Traversant nord-sud</b>
Construit en :	<b>1977</b>
Vitrage :	<b>Double</b>

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Loggia :	<b>Oui</b>
Caves :	<b>1</b>







**SURFACES DETAILLEES**

Entree :	3.9 m²
Cuisine :	8.2 m²
Loggia :	1.9 m²
Degagement :	2.2 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Salle d'eau :	2.3 m²
Wc :	1.2 m²
Chambre 2 :	11.6 m²
Sejour :	15 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Cave :	utile : 5.4 m²

**SURFACES PRINCIPALES**

Balcon :	6.15 m² environ
----------	-----------------

**CARACTERISTIQUES**

 1er étage	 Surface de 67.75 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon