



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
67.75 m²

LYON

299 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **787 €/an**

Dernière AG : **25/03/2024**

Travaux votés :

Départ à la retraite de la gardienne.
Installation lecteur vigik.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **187,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **31 lots**

Charges courantes : **2 248 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

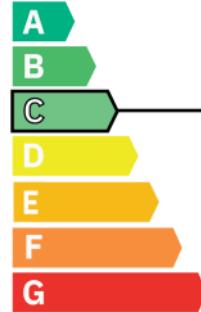
Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1977**

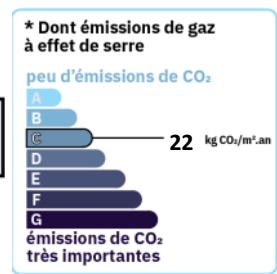
Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.9 m²
Cuisine :	8.2 m²
Loggia :	1.9 m²
Degagement :	2.2 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Salle d'eau :	2.3 m²
Wc :	1.2 m²
Chambre 2 :	11.6 m²
Sejour :	15 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Cave :	utile : 5.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	6.15 m² environ
----------	-----------------------------------

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 67.75 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle	 1 balcon