



Votre conseiller : Amaury DANDOIS  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 06.46.58.74.92  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
VILLA  
145.21 m<sup>2</sup> env.**

**PARCIEUX**

**490 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 067 €/an**  
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **490 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

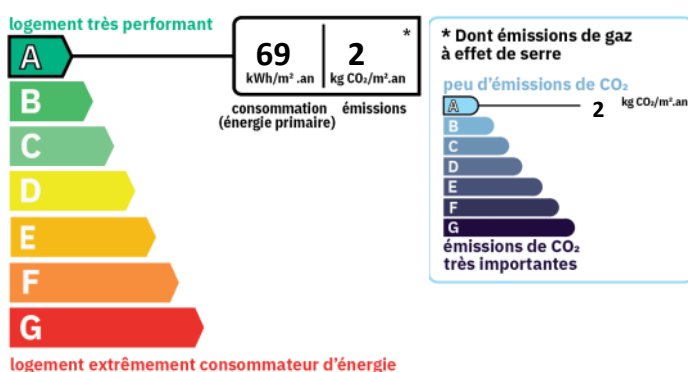
Style de construction : **Contemporain**  
Construit en : **2015**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

Présence d'une pompe de relevage qui remonte sur la rue et passe sous le chemin d'accès

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**  
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**  
Dressings : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES DETAILLEES**

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Entree : | <b>11.3 m<sup>2</sup></b> |
|----------|---------------------------|

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Piece de vie : | <b>50.9 m<sup>2</sup></b> |
|----------------|---------------------------|

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Buanderie : | <b>5.5 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--------------------------|

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Chambre 1 : | <b>8.6 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|--------------------------|

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| Salle d'eau : | <b>2.3 m<sup>2</sup></b> |
|---------------|--------------------------|

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Dressing : | <b>4.4 m<sup>2</sup></b> |
|------------|--------------------------|

|      |                          |
|------|--------------------------|
| Wc : | <b>1.4 m<sup>2</sup></b> |
|------|--------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 2 : | <b>10.5 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 3 : | <b>10.7 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| Bureau : | <b>10.4 m<sup>2</sup></b> |
|----------|---------------------------|

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Degagement : | <b>5.8 m<sup>2</sup></b> |
|--------------|--------------------------|

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Salle de bains : | <b>5.7 m<sup>2</sup></b> |
|------------------|--------------------------|

|             |                           |
|-------------|---------------------------|
| Chambre 4 : | <b>16.9 m<sup>2</sup></b> |
|-------------|---------------------------|

|      |                          |
|------|--------------------------|
| Wc : | <b>1.3 m<sup>2</sup></b> |
|------|--------------------------|

## **SURFACES PRINCIPALES**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Habitable : | <b>145.21 m<sup>2</sup> environ</b> |
|-------------|-------------------------------------|

|           |                                  |
|-----------|----------------------------------|
| Terrain : | <b>604 m<sup>2</sup> environ</b> |
|-----------|----------------------------------|

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| Terrasse : | <b>45.34 m<sup>2</sup> environ</b> |
|------------|------------------------------------|