



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
353.52 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**730 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **3 702 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

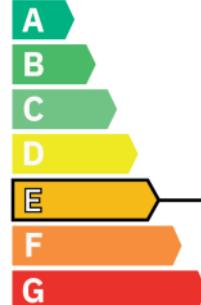
Prix de vente : **730 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

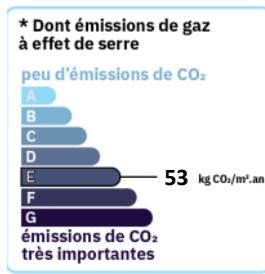
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
244 kWh/m<sup>2</sup>.an | 53 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1850**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **11**

Chambres : **6 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **3**

**PISCINE 11.5\*4.5**

## SURFACES DETAILLEES

---

Chambre 1 :	<b>18.8 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4.5 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>15.1 m<sup>2</sup></b>
Placards :	<b>1.8 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>31.1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>28.2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>17.7 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>25.9 m<sup>2</sup></b>
Hall :	<b>9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3.2 m<sup>2</sup></b>
Lingerie :	<b>5.9 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>14.8 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>18.5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>28.5 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>19.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>24 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>8.6 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 353.52 m <sup>2</sup>	 Terrain de 8209 m <sup>2</sup>
 11 pièces	 6 chambres
 4 salles	