



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 07 71 44 69 63  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
353.52 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**730 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 702 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	730 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

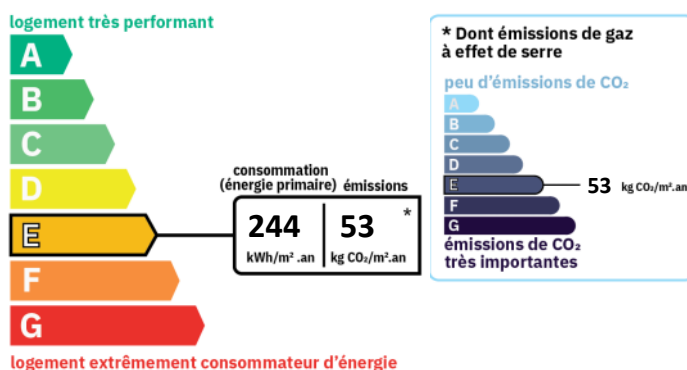
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	11
Chambres :	6 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3

PISCINE 11.5\*4.5

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : 18.8 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 5.1 m<sup>2</sup>

Couloir : 4.5 m<sup>2</sup>

Entree : 15.1 m<sup>2</sup>

Placards : 1.8 m<sup>2</sup>

Salle de jeux : 31.1 m<sup>2</sup>

Sejour : 28.2 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 7.2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 17.7 m<sup>2</sup>

Degagement : 25.9 m<sup>2</sup>

Hall : 9 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11.8 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 3.2 m<sup>2</sup>

Lingerie : 5.9 m<sup>2</sup>

Cuisine : 14 m<sup>2</sup>

Salle a manger : 14.8 m<sup>2</sup>

Salon : 18.5 m<sup>2</sup>

Salon : 28.5 m<sup>2</sup>

Bureau : 19.2 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 16.8 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 24 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 8.6 m<sup>2</sup>

## CARACTERISTIQUES



Surface de 353.52 m<sup>2</sup>



Terrain de 8209 m<sup>2</sup>



11 pièces



6 chambres



4 salles