



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10 Tél : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
215.39 m<sup>2</sup> env.

## **VILLEFRANCHE SUR SAONE**

595 000 €

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 169 €/an

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

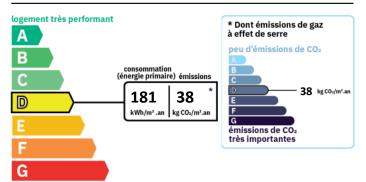
### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction: Maison de caractère Construction: Maison traditionnelle Tuiles mécaniques Toiture: Couverture: Tuile mécanique **Double** Vitrage: **PVC** Huisseries: Oui Piscine: 1 Terrasses: Assainissement: Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 7

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES DETAILLEES**

SOM ACES DETAILERES	
Entree :	3.7 m²
Cellier :	2.5 m <sup>2</sup>
Wc:	2.1 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 32.5 m²
Degagement :	2.6 m <sup>2</sup>
Cuisine :	38.4 m²
Salon :	25.6 m²
Salle de jeux :	12.2 m²
Salle d'eau :	5.7 m <sup>2</sup>
Cellier :	4.9 m²
Degagement :	6.3 m²
Cave :	25 m²
Degagement :	6 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	utile : 17.3 m²
Mezzanine :	utile: 16 m²
Salle de bains :	9.3 m²
Wc:	1.4 m²
Chambre 3 :	13.3 m²
Degagement :	5.4 m²
Chambre 4 :	31 m²

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	215.39 m² environ
Séjour :	39 m² environ
Terrain :	233 m² environ