



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
215.39 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 169 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

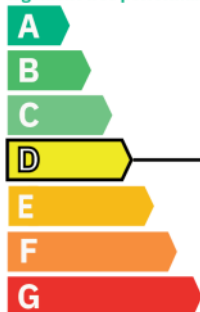
Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

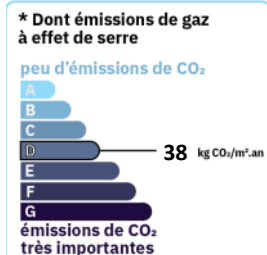
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
181 **38** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an



SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.7 m²

Cellier : 2.5 m²

Wc : 2.1 m²

Garage : utile : 32.5 m²

Degagement : 2.6 m²

Cuisine : 38.4 m²

Salon : 25.6 m²

Salle de jeux : 12.2 m²

Salle d'eau : 5.7 m²

Cellier : 4.9 m²

Degagement : 6.3 m²

Cave : 25 m²

Degagement : 6 m²

Chambre 1 : 15 m²

Chambre 2 : utile : 17.3 m²

Mezzanine : utile : 16 m²

Salle de bains : 9.3 m²

Wc : 1.4 m²

Chambre 3 : 13.3 m²

Degagement : 5.4 m²

Chambre 4 : 31 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 215.39 m²



Séjour de 39 m²



Terrain de 233 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement