



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 215.39 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 169 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **595 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

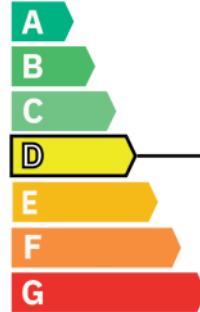
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

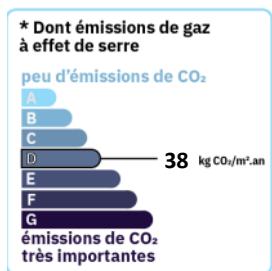
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
181 kWh/m².an **38** kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m²
Cellier :	2.5 m²
Wc :	2.1 m²
Garage :	utile : 32.5 m²
Degagement :	2.6 m²
Cuisine :	38.4 m²
Salon :	25.6 m²
Salle de jeux :	12.2 m²
Salle d'eau :	5.7 m²
Cellier :	4.9 m²
Degagement :	6.3 m²
Cave :	25 m²
Degagement :	6 m²
Chambre 1 :	15 m²
Chambre 2 :	utile : 17.3 m²
Mezzanine :	utile : 16 m²
Salle de bains :	9.3 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 3 :	13.3 m²
Degagement :	5.4 m²
Chambre 4 :	31 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 215.39 m ²	 Séjour de 39 m ²
 Terrain de 233 m ²	 7 pièces
 5 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 1 stationnement	