



— A VENDRE —

MAISON

215.39 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

585 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 169 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **585 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

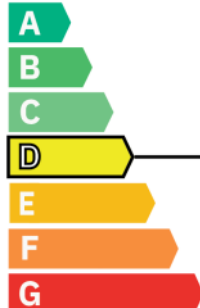
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



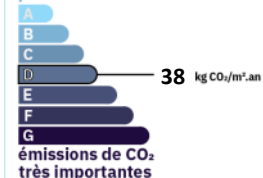
consommation
(énergie primaire) émissions

181	38 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m ²
Cellier :	2.5 m ²
Wc :	2.1 m ²
Garage :	utile : 32.5 m ²
Degagement :	2.6 m ²
Cuisine :	38.4 m ²
Salon :	25.6 m ²
Salle de jeux :	12.2 m ²
Salle d'eau :	5.7 m ²
Cellier :	4.9 m ²
Degagement :	6.3 m ²
Cave :	25 m ²
Degagement :	6 m ²
Chambre 1 :	15 m ²
Chambre 2 :	utile : 17.3 m ²
Mezzanine :	utile : 16 m ²
Salle de bains :	9.3 m ²
Wc :	1.4 m ²
Chambre 3 :	13.3 m ²
Degagement :	5.4 m ²
Chambre 4 :	31 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 215.39 m²



Séjour de 39 m²



Terrain de 233 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement