



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
78.93 m²

LIMAS

330 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **330 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

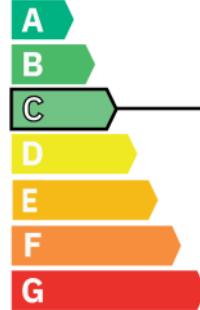
Copropriété de : **55 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

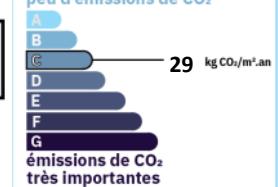
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **2004**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPÉE**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.1 m²
Sejour :	26.7 m²
Cuisine :	9.4 m²
Chambre 1 :	12.2 m²
Chambre 2 :	11.2 m²
Salle de bains :	3.9 m²

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 78.93 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 1 stationnement