AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Luc DOMBROWSKI
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
luc.dombrowski@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
TYPE 4
96 m²

ST CYR AU MONT D OR

690 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 202 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**690 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

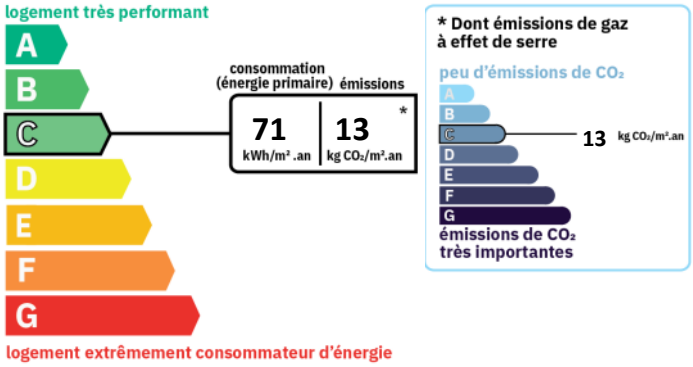
COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**274 lots**
Charges courantes :	**2 664 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**2021**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Terrasses :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**
Caves :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**3.6 m²**
Sejour :	**40.3 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**16.5 m²**
Chambre 2 :	**10.2 m²**
Chambre 3 :	**13 m²**
Buanderie :	**1.7 m²**
Degagement :	**4.8 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Salle d'eau :	**4.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**96 m²**
Séjour :	**40.32 m² environ**
Terrasse :	**57.89 m² environ**