

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
174 m² env.**

LENTILLY

965 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 188 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **965 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1920**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

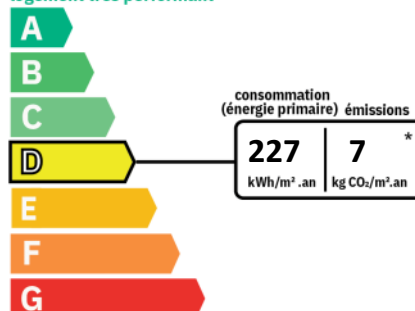
Assainissement : **Micro-station**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **174 m² environ**
