



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
71 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

240 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **240 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 413 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2005**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

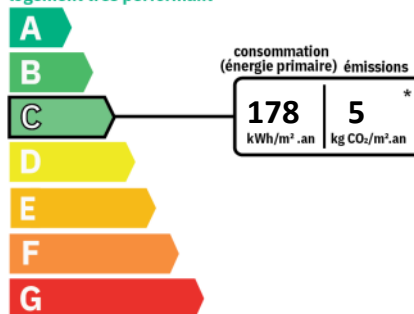
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

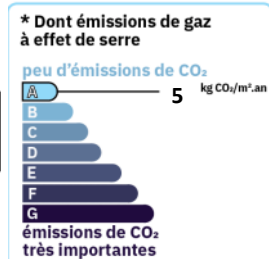
Loggia : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree :	7 m²
----------	------------------------

Cuisine :	8.9 m²
-----------	--------------------------

Sejour :	21.5 m²
----------	---------------------------

Couloir :	5.3 m²
-----------	--------------------------

Chambre 1 :	10.6 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11.9 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	4.7 m²
------------------	--------------------------

Wc :	1.2 m²
------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71 m²
-------------	-------------------------

Séjour :	21.47 m² environ
----------	------------------------------------

Balcon :	10.84 m² environ
----------	------------------------------------