



Votre conseiller : **Amaury DANDOIS**  
**AGENCE PIERRES DOREES LYON**  
 4 Place Général Brosset  
 69006 LYON  
 amaury.dandois@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.37.24.21.21  
 Tél : 06.46.58.74.92  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
95 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**290 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **610 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

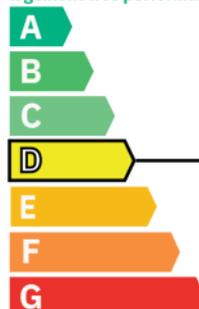
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

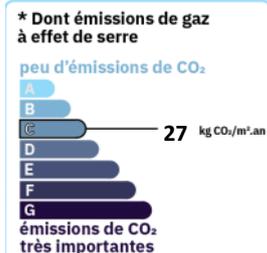
#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**233** | **27** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES DETAILLEES**

---

|                  |  |
|------------------|--|
| Entree :         | <b>4 m<sup>2</sup></b>                             |
| Sejour :         | <b>38 m<sup>2</sup></b>                            |
| Chambre 1 :      | <b>14 m<sup>2</sup></b>                            |
| Chambre 2 :      | <b>10 m<sup>2</sup></b>                            |
| Salle de bains : | <b>10 m<sup>2</sup></b>                            |
| Degagement :     | <b>3.5 m<sup>2</sup></b>                           |
| Chambre 3 :      | <b>15 m<sup>2</sup> (utile : 30 m<sup>2</sup>)</b> |

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | <b>95 m<sup>2</sup> environ</b>  |
| Terrain :   | <b>316 m<sup>2</sup> environ</b> |

---