



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHÉ**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
68 m² env.**

LIMAS

245 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **484 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

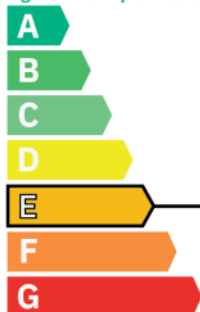
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

306 **62** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

émissions de CO₂
très importantes

62 kg CO₂/m².an

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.5 m²
----------	--------------------------

Cuisine :	9.3 m²
-----------	--------------------------

Sejour :	16 m²
----------	-------------------------

Wc :	1 m²
------	------------------------

Chambre 1 :	15.3 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	10.3 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	2 m²
---------------	------------------------

Degagement :	3.3 m²
--------------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m² environ
-------------	---------------------------------

Terrain :	275 m² environ
-----------	----------------------------------