



Votre conseiller : Amélie ANDRE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
amelie.andre@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
www.agencepierresdorees.com



A LOUER
TYPE 4
102 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

1 350 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **6960**

ADRESSE

35 RUE JEAN COTTINET
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Etage : **7 / 7**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 350 €/mois**

dont provision de charges : **140 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 210 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1994**

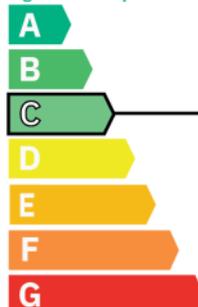
Dernier étage : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

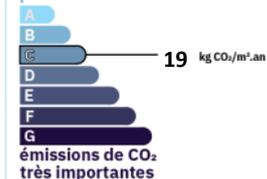
logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
140 | **19** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



19 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **102 m²**

Terrasse : **16 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**