

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
45.3 m²

LYON

195 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **477 €/an**

Dernière AG : **20/03/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **195 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **81,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **980 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

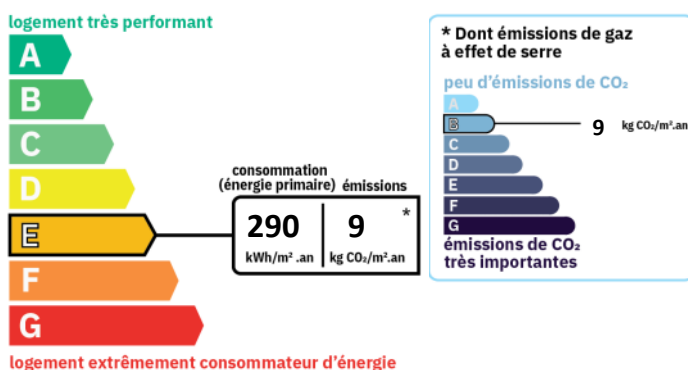
Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.7 m²
Wc :	1.7 m²
Chambre 1 :	13.1 m²
Sejour :	17 m²
Cuisine :	5.3 m²
Salle d'eau :	4.5 m²
Cave :	utile : 5.7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45.3 m²
-------------	---------