



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
120 m² env.

LIMAS

420 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 292 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **2008**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

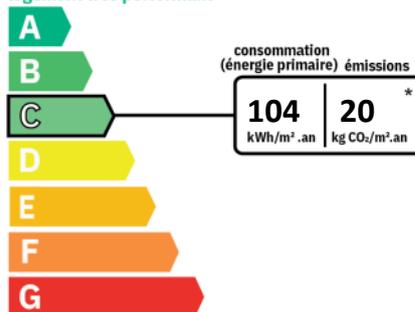
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

20 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **40 m²**

Cuisine : **18 m²**

Buanderie : **8 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Chambre 2 : **11.4 m²**

Chambre 3 : **12.5 m²**

Salle d'eau : **4.3 m²**

Dressing : **4.3 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

Degagement : **6.3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m² environ**

Terrain : **486 m² environ**
