AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
120 m² env.

LIMAS

395 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 292 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

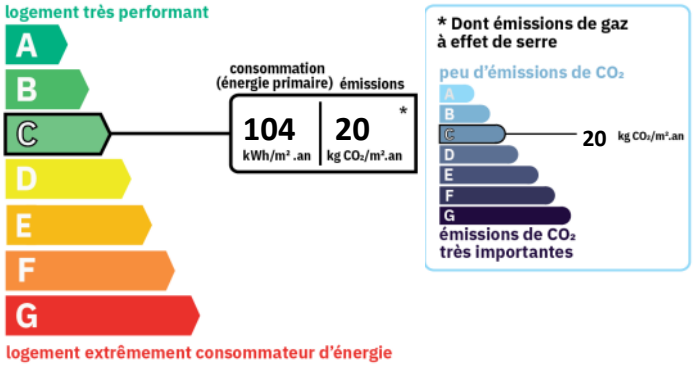
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Villa**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2008**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**40 m²**
Cuisine :	**18 m²**
Buanderie :	**8 m²**
Chambre 1 :	**11 m²**
Chambre 2 :	**11.4 m²**
Chambre 3 :	**12.5 m²**
Salle d'eau :	**4.3 m²**
Dressing :	**4.3 m²**
Salle de bains :	**4.4 m²**
Degagement :	**6.3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**120 m² environ**
Terrain :	**486 m² environ**