



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**84.79 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**210 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 195 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **270 lots**

Charges courantes : **2 776 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

Gardien : **Oui**

Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

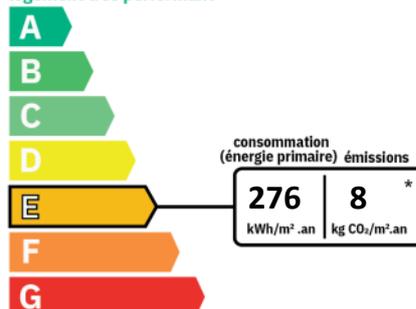
Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**8** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Hall : **6.6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **5.6 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **19.8 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **10.3 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15.1 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.3 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **84.79 m<sup>2</sup>**

---

Terrasse : **9.64 m<sup>2</sup> environ**

---