



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
47.8 m²

LYON

205 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **370 €/an**

Dernière AG : **20/03/2025**

Travaux votés :
Changement fenêtres parties communes (2025).
Ravalement de façade (2024).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **92,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**

Charges courantes : **1 108 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

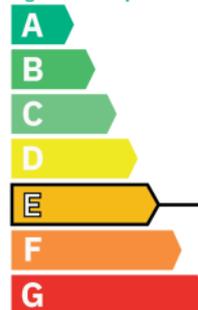
Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

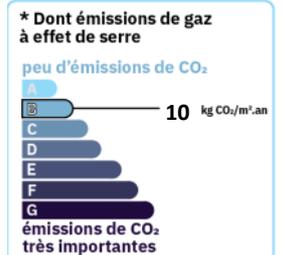
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
324 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.4 m²**

Wc : **1.2 m²**

Chambre 1 : **18.5 m²**

Sejour : **20.8 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Cave : **utile : 5.2 m²**

Grenier : **utile : 5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.8 m²**
