

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
STUDIO
20.49 m²

LYON

110 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **248 €/an**
Dernière AG : **20/03/2025**

Travaux votés :
Changement fenêtres parties communes (2025).
Ravalement de façade (2024).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Charges mensuelles : **54 €/mois**

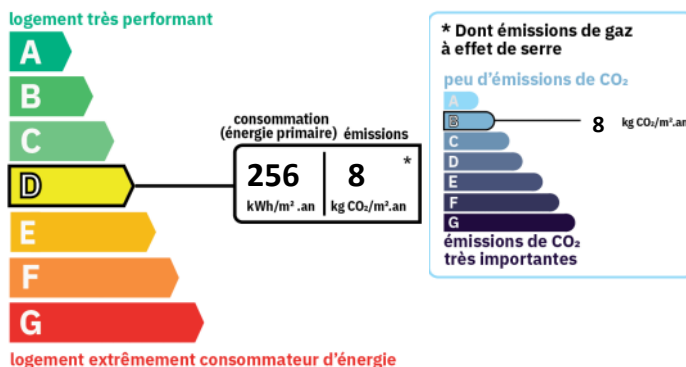
COPROPRIETE

Copropriété de : **7 lots**
Charges courantes : **648 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **PVC**
Dernier étage : **Oui**
Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**
Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles d'eau : **1**
Principal revêtement de sol : **Parquet**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**
Greniers : **1**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	17.6 m²
Salle d'eau :	2.9 m²
Grenier :	utile : 3.9 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	20.49 m²
-------------	----------