AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
STUDIO
20.49 m²

LYON

110 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**248 €/an**
Dernière AG :	**20/03/2025**

Travaux votés :
Changement fenêtres parties communes (2025).
Ravalement de façade (2024).

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**54 €/mois**

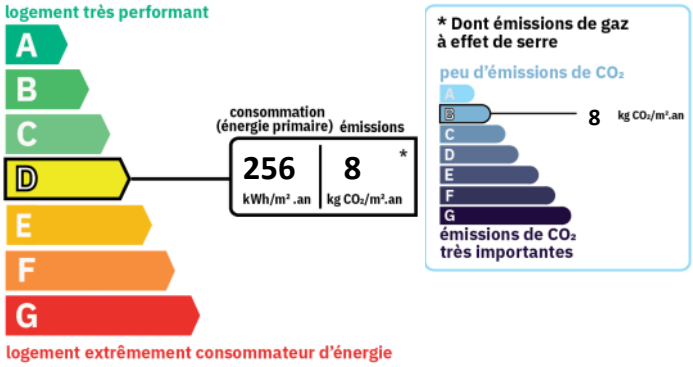
COPROPRIETE

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**648 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Greniers :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	**17.6 m²**
Salle d'eau :	**2.9 m²**
Grenier :	**utile : 3.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**20.49 m²**