



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
136 m² env.**

ODENAS

325 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **808 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

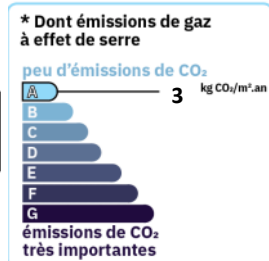
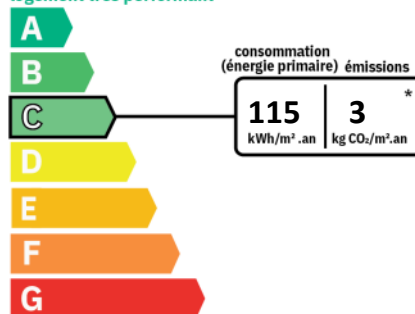
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant





SURFACES DETAILLEES


Piece de vie :	65.1 m²
Wc :	1.8 m²
Degagement :	4.1 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Chambre 3 :	13.3 m²
Chambre 4 :	13.5 m²
Salle de bains :	6 m²
Wc :	2.4 m²


CARACTERISTIQUES


 Surface de 136 m²

 Terrain de 342 m²

 5 pièces

 4 chambres

 2 salles

 1 stationnement