



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**136 m<sup>2</sup> env.**

**ODENAS**

**325 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **808 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **325 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Est**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

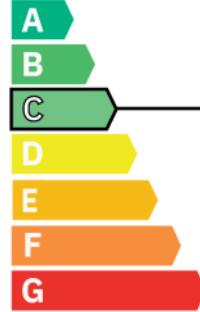
Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

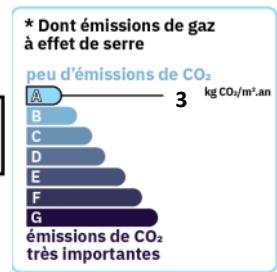
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



**115**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

**3**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

## SURFACES DETAILLEES

---

Piece de vie :	<b>65.1 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13.3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>

## CARACTERISTIQUES

---

 Surface de 136 m <sup>2</sup>	 Terrain de 342 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 stationnement