



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
180 m² env.

ST GEORGES DE RENEINS

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 316 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

TAE type séparatif

4 puits raccordés à la maison

Servitude de tréfonds eaux usées au profit du lotissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

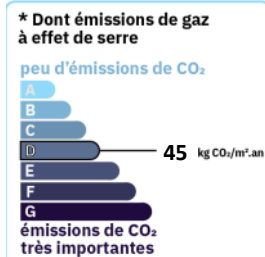
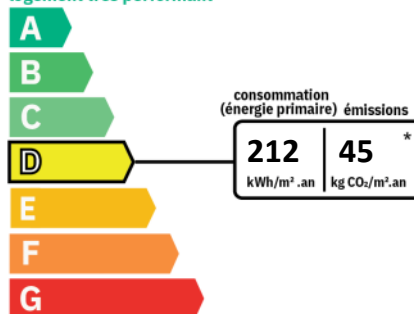
Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



SURFACES DETAILLEES

Salon/salle a manger : **34 m²**

Cuisine : **20 m²**

Salle de bains : **5.7 m²**

Chambre 1 : **12.6 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Wc : **0.8 m²**

Salle d'eau : **3.6 m²**

Salle de jeux : **17.8 m²**

Chaufferie : **6.5 m²**

Chambre 3 : **23 m²**

Chambre 4 : **10.5 m²**

Wc : **1 m²**

Cave : **12.3 m²**

Garage : **19 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Séjour de 34 m²



Terrain de 1500 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



2 stationnements