



Votre conseiller : Nicolas MANU
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manu@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
180 m² env.**

ST GEORGES DE RENEINS

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 316 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

TAE type séparatif

4 puits raccordés à la maison

Servitude de tréfonds eaux usées au profit du lotissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

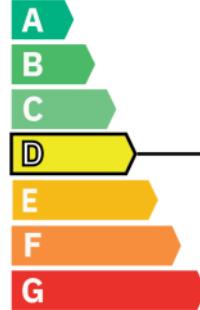
Chambres : **4 dont 2 au rez-de-chaussée**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

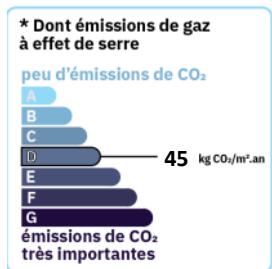
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
212 **45** *

kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

Salon/salle a manger :	34 m²
Cuisine :	20 m²
Salle de bains :	5.7 m²
Chambre 1 :	12.6 m²
Chambre 2 :	12 m²
Wc :	0.8 m²
Salle d'eau :	3.6 m²
Salle de jeux :	17.8 m²
Chaufferie :	6.5 m²
Chambre 3 :	23 m²
Chambre 4 :	10.5 m²
Wc :	1 m²
Cave :	12.3 m²
Garage :	19 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 180 m ²	 Séjour de 34 m ²
 Terrain de 1500 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 Piscine
 2 stationnements	
