



Votre conseiller : **Nathalie TATON**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nathalie.taton@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.09.43.09.16  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 6**  
**127.73 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**245 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 639 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **245 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **53 lots**

Charges courantes : **2 556 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1981**

Dernier étage : **Oui**

Terrasses : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

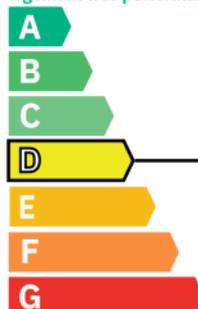
Chambres : **5**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**231** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **8.6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.1 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **10.6 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11.9 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **4 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **11.1 m<sup>2</sup>**

---

Sejour : **33 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **3.2 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.2 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3.6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **11.7 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **13.4 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **0.9 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **7.6 m<sup>2</sup>**

---

Rangements : **1.7 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **127.73 m<sup>2</sup>**

---

Balcon : **4.04 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **9.81 m<sup>2</sup> environ**

---