



**A VENDRE
PROPRIETE
306.2 m² env.**

**ST GERMAIN NUELLES
GLAY**

895 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 485 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

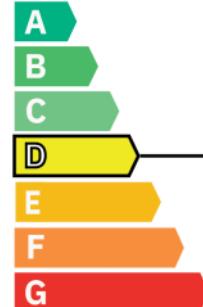
Prix de vente : **895 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

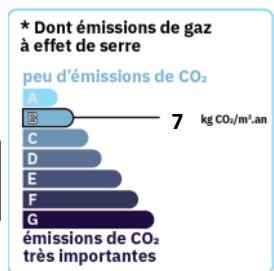
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
211 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1846**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEEE**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.7 m²
Degagement :	2.7 m²
Cuisine :	27 m²
Sejour :	34.1 m²
Bureau :	9.5 m²
Degagement :	9 m²
Salle d'eau :	6.1 m²
Degagement :	2.6 m²
Chambre 1 :	14.7 m²
Chambre 2 :	14.7 m²
Degagement :	6.2 m²
Degagement :	3.5 m²
Chambre 3 :	25.9 m²
Salle de bains :	9.3 m²
Chambre 4 :	20.5 m²
Atelier :	utile : 41.1 m²
Grenier :	utile : 35.5 m²
Salon :	49.1 m²
Salle a manger :	33 m²
Wc :	4.7 m²
Degagement :	6.4 m²
Chaufferie :	21.7 m²
Buanderie :	utile : 27.8 m²
Piece a amenager :	utile : 46.5 m²

CARACTERISTIQUES

	Surface de 306.2 m²		Terrain de 908 m²
	7 pièces		4 chambres
	2 salles		3 stationnements