



A VENDRE
PROPRIETE
306.2 m² env.

ST GERMAIN NUELLES
GLAY

895 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 2 485 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|---|
| Prix de vente : | 895 000 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Statut : | Non soumis au statut de la copropriété |

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

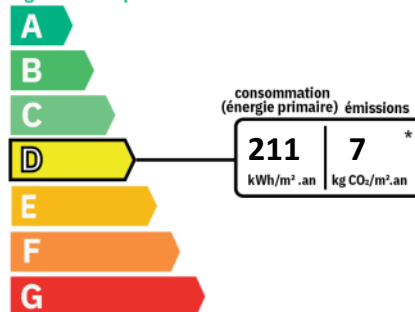
| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Ancien |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Construit en : | 1846 |
| Toiture : | Tuiles naturelles |
| Couverture : | Tuiles naturelle |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

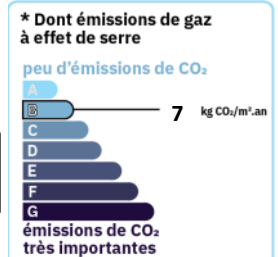
| | |
|-----------|-----------------|
| Cuisine : | AMENAGEE |
|-----------|-----------------|

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree : 5.7 m²

Degagement : 2.7 m²

Cuisine : 27 m²

Sejour : 34.1 m²

Bureau : 9.5 m²

Degagement : 9 m²

Salle d'eau : 6.1 m²

Degagement : 2.6 m²

Chambre 1 : 14.7 m²

Chambre 2 : 14.7 m²

Degagement : 6.2 m²

Degagement : 3.5 m²

Chambre 3 : 25.9 m²

Salle de bains : 9.3 m²

Chambre 4 : 20.5 m²

Atelier : utile : 41.1 m²

Grenier : utile : 35.5 m²

Salon : 49.1 m²

Salle a manger : 33 m²

Wc : 4.7 m²

Degagement : 6.4 m²

Chaufferie : 21.7 m²

Buanderie : utile : 27.8 m²

Piece a amener : utile : 46.5 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 306.2 m²



Terrain de 908 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles



3 stationnements