

Votre conseiller : Antoine FAURE AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE brotteaux@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE PROPRIETE 306.2 m² env.

ST GERMAIN NUELLES GLAY

895 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 485 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **895 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Ancien

Construction : Maison traditionnelle

Construit en: 1846

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage: **Double**

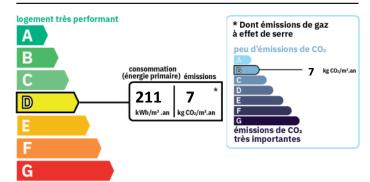
Huisseries: Bois

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: **7**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES DETAILLEES

SURFACES DETAILLEES	•
Entree :	5.7 m²
Degagement :	2.7 m ²
Cuisine :	27 m²
Sejour :	34.1 m ²
Bureau :	9.5 m²
Degagement :	9 m²
Salle d'eau :	6.1 m²
Degagement :	2.6 m²
Chambre 1 :	14.7 m²
Chambre 2 :	14.7 m²
Degagement :	6.2 m ²
Degagement :	3.5 m²
Chambre 3 :	25.9 m²
Salle de bains :	9.3 m²
Chambre 4 :	20.5 m ²
Atelier :	utile : 41.1 m ²
Grenier :	utile : 35.5 m²
Salon :	49.1 m ²
Salle a manger :	33 m²
Wc:	4.7 m²
Degagement :	6.4 m²
Chaufferie :	21.7 m ²
Buanderie :	utile : 27.8 m²
Piece a amenager :	utile: 46.5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	306.2 m ² environ
Terrain :	908 m² environ