



Votre conseiller : Amaury DANDOIS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél: 04.37.24.21.21 Tél: 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE MAISON 123 m<sup>2</sup> env.

**MASSIEUX** 

465 000 €

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Aucun travaux

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Style de construction : Villa

Construction : Maison traditionnelle

Exposition: Sud

Construit en : 2022

Toiture : Tuiles

Vitrage: **Double** 

Huisseries: Aluminium

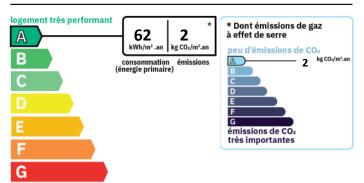
Piscine: Oui

Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces: 5

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **SURFACES DETAILLEES**

6.6 m<sup>2</sup> Buanderie: 2 m<sup>2</sup> Wc: 60.4 m<sup>2</sup> Piece de vie : 5 m² Degagement: Wc: 1.6 m<sup>2</sup> 11 m² Chambre 1: 11.3 m<sup>2</sup> Chambre 2: 5.5 m<sup>2</sup> Salle de bains : 15.9 m<sup>2</sup> Chambre 3: 3.8 m<sup>2</sup> Salle de bains :

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	123 m² environ
Terrain :	336 m² environ