



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
83.45 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

215 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **510 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

volets roulants électriques

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Dressings : **1**

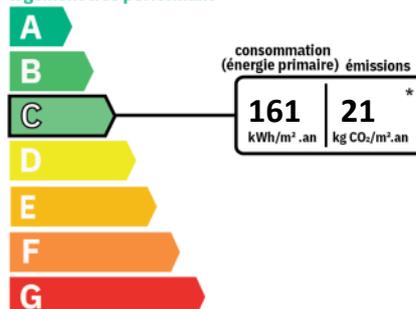
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

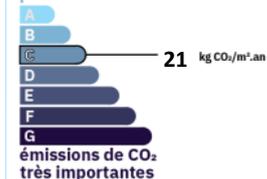
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **26 m²**

Sejour : **10 m²**

Chambre 1 : **11 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Dressing : **2 m²**

Buanderie : **14 m²**

Garage : **28 m²**

Cave : **2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.45 m² environ**

Loi Carrez : **69.45 m²**
