



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
133.15 m²**

JASSANS RIOTTIER

319 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 479 €/an
Dernière AG :	26/06/2024
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	réfection du mur qui entoure la copropriété

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	319 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

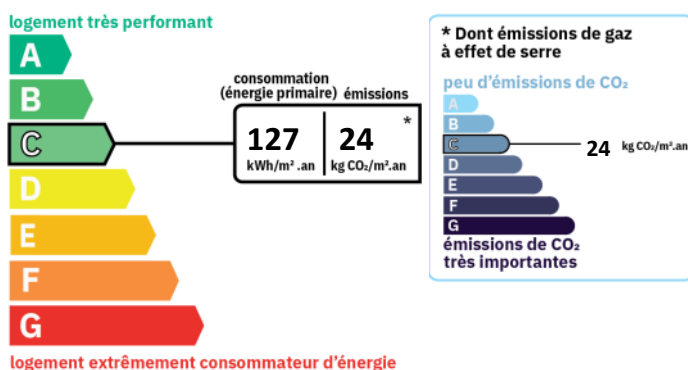
COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	52 lots
Charges courantes :	2 033 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	2005
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Caves :	1
Greniers :	1

SURFACES DETAILLEES

Salon :	38.1 m²
---------	---------------------------

Cuisine :	23.2 m²
-----------	---------------------------

Buanderie :	3.6 m²
-------------	--------------------------

Wc :	1.1 m²
------	--------------------------

Degagement :	5.6 m²
--------------	--------------------------

Chambre 1 :	18.2 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	16.2 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	15.4 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	4.1 m²
---------------	--------------------------

Salle de bains :	6 m²
------------------	------------------------

Grenier :	utile : 40.5 m²
-----------	-----------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	133.15 m²
-------------	-----------------------------

Utile :	179.2 m² environ
---------	------------------------------------