



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 christel.baligand@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06 48 87 32 94  
[www.agencepierresdorees.com](http://www.agencepierresdorees.com)



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**95.88 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**340 000 €**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 450 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **340 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **111,75 €/mois**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **259 lots**

Charges courantes : **1 340,96 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

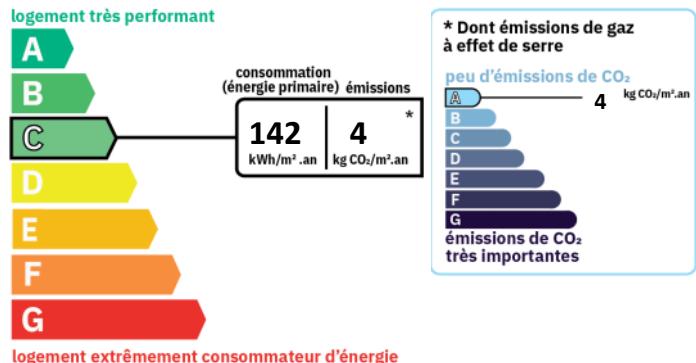
**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



## SURFACES DETAILLEES

---

Degagement :	<b>12.7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>25.9 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17.4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.8 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>3.9 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.4 m<sup>2</sup></b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Balcon :	<b>3.6 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>14 m<sup>2</sup> environ</b>

## CARACTERISTIQUES

---

 4ème étage	 Ascenseur
 Surface de 95.88 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 balcon	 1 terrasse
 1 stationnement	