



Votre conseiller : Christel BALIGAND  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
christel.baligand@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06 48 87 32 94  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**95.88 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**340 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **111,75 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **259 lots**

Charges courantes : **1 340,96 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

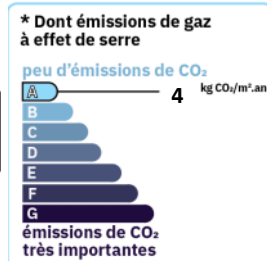
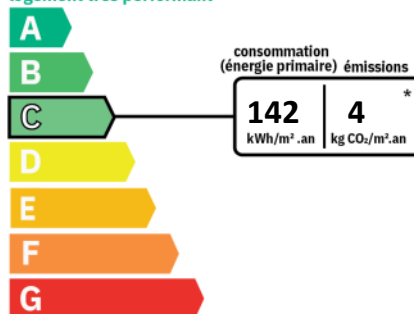
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## SURFACES DETAILLEES

Degagement : 12.7 m<sup>2</sup>

Sejour : 25.9 m<sup>2</sup>

Cellier : 5.5 m<sup>2</sup>

Cuisine : 17.4 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 12.8 m<sup>2</sup>

Degagement : 3.9 m<sup>2</sup>

Salle d'eau : 4.2 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 12.4 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 3.6 m<sup>2</sup> environ

Terrasse : 14 m<sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 95.88 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement