



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

**AGENCE PIERRES DOREES**

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ christel.baligand@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06 48 87 32 94

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**95.88 m<sup>2</sup>**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**315 000 €**



#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 450 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **315 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **111,75 €/mois**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **259 lots**

Charges courantes : **1 340,96 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

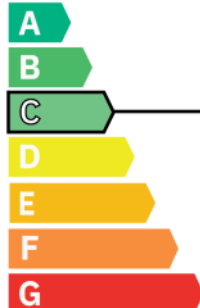
Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Caves : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**118** | **4** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

**A** 4 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Loggia : **Oui**

## SURFACES DETAILLEES

Degagement :	12.7 m <sup>2</sup>
Sejour :	25.9 m <sup>2</sup>
Cellier :	5.5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	17.4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.8 m <sup>2</sup>
Degagement :	3.9 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.4 m <sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	3.6 m <sup>2</sup> environ
Terrasse :	14 m <sup>2</sup> environ

## CARACTERISTIQUES



4ème étage



Ascenseur



Surface de 95.88 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement