



Votre conseiller: Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10 Tél : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 3 95.88 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

340 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 450 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **340 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 111,75 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	259 lots
Charges courantes :	1 340,96 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Terrasses :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant		* Dont émissions de gaz à effet de serre
	consommation énergie primaire) émissions *	peu d'émissions de CO ₂ A kg CO ₂ /m².an
C	- 142 4 kWh/m².an kg CO ₂ /m².an	C
D		F G
E		émissions de CO ₂ très importantes
G		
G		

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Loggia:	Oui
Caves :	1



SURFACES DETAILLEES

Degagement :	12.7 m ²
Sejour :	25.9 m ²
Cellier :	5.5 m ²
Cuisine :	17.4 m²
Chambre 1 :	12.8 m ²
Degagement :	3.9 m²
Salle d'eau :	4.2 m²
Chambre 2 :	12.4 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	95.88 m²
Balcon :	3.6 m² environ
Terrasse :	14 m² environ