



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE 1000 m² env.

SARCEY

730 000 €

DESCRIPTION

Local d'activité d'une superficie de 1000m² au sol, une mezzanine de 200 m² sur un terrain clos et goudronné de 2000 m².

Il est situé dans la zone d'activité de la Noyeraie d'une étendue de 12ha à proximité de l'A89 et de l'échangeur de Tarare-Est. L'emplacement géographique de SARCEY est idéalement situé, à environ 20 km de Villefranche sur Saône et 40 km de Lyon par un accès direct par l'A89 Parking goudronné devant le bâtiment.

Espace de vente, bureau, réserve et sanitaire

Chauffage aérothermie

Ateliers

Excellent état général, agrandissement récent.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **730 000 €**

Prix de vente : **730 €/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1000 m² environ**

Terrain : **2000 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 030 €/an**

Taxe foncière : **2,03 €/m²/an**







