



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —
PROPRIETE

687 m²

ARNAS

375 000 €



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

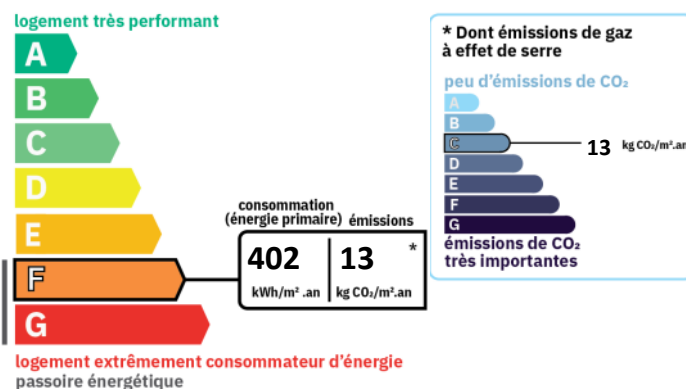
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **13 lots**
Charges courantes : **0 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**
Exposition : **Nord-ouest**
Construit en : **1850**
Toiture : **Tuiles romaines**
Couverture : **Tuile**
Vitrage : **Simple et double**
Huisseries : **Bois**
Caves : **2**
Assainissement : **Fosse septique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée : **Oui**
Eau chaude : **/Cumulus électrique**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **402 m² environ**

Dépendances : **185 m² environ**

CARACTERISTIQUES



Surface de 687 m²



Terrain de 16686 m²



10 pièces



7 chambres



3 salles



2 stationnements