



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
687 m²**

ARNAS

375 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

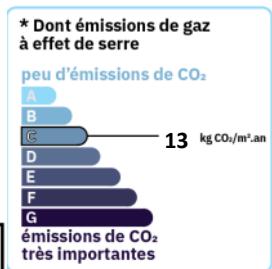
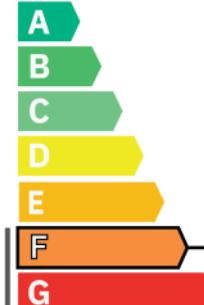
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

A mettre aux normes / étude de sol dans le dossier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



**logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **2**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **402 m² environ**

Dépendances : **185 m² environ**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 687 m²**  **Terrain de 16686 m²**

 **10 pièces**  **7 chambres**

 **3 salles**  **2 stationnements**