



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
687 m<sup>2</sup>**

**ARNAS**

**375 000 €**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **375 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles romaines**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple et double**

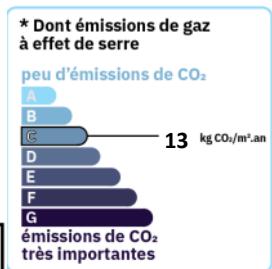
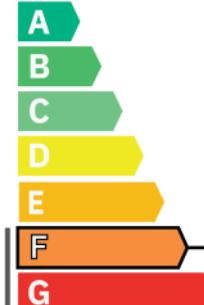
Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

A mettre aux normes / étude de sol dans le dossier

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**logement très performant**



**logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **2**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **402 m<sup>2</sup> environ**

Dépendances : **185 m<sup>2</sup> environ**

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 687 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 16686 m<sup>2</sup>**



**10 pièces**



**7 chambres**



**3 salles**



**2 stationnements**