



Votre conseiller: Nicolas MANUS AGENCE PIERRES DOREES 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE nicolas.manus@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél: 06.48.87.86.78

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE PROPRIETE 687 m²

ARNAS

410 000 €

INFORMATIONS FINANCIERES

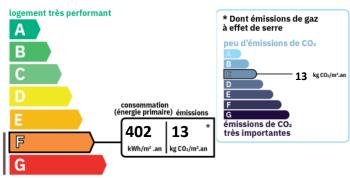
Prix de vente :	410 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE	
Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	0 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction:	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles romaines
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique
A mettre aux normes	/ étude de sol dans le dossier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie passoire énergétique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	10
Chambres :	7
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Caves :	2



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	687 m²
Utile :	402 m² environ
Terrain :	16686 m² environ
Dépendances :	185 m² environ