



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
PROPRIETE  
687 m<sup>2</sup>**

**ARNAS**

**375 000 €**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>375 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

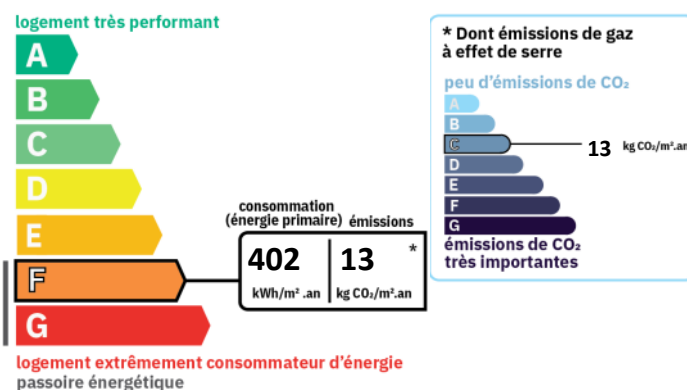
#### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>13 lots</b>
Charges courantes :	<b>0 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Construit en :	<b>1850</b>
Toiture :	<b>Tuiles romaines</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Assainissement :	<b>Fosse septique</b>
A mettre aux normes / étude de sol dans le dossier	

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>/Cumulus électrique</b>
Caves :	<b>2</b>


**SURFACES PRINCIPALES**

Utile :	402 m² environ
Dépendances :	185 m² environ


**CARACTERISTIQUES**




Surface de 687 m²




Terrain de 16686 m²




10 pièces



7 chambres



3 salles



2 stationnements