



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
150 m²**

ARNAS

365 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

pas de taxe foncière pour le lot, il y a une taxe foncière sur le global

COPROPRIETE

Copropriété de : **13 lots**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

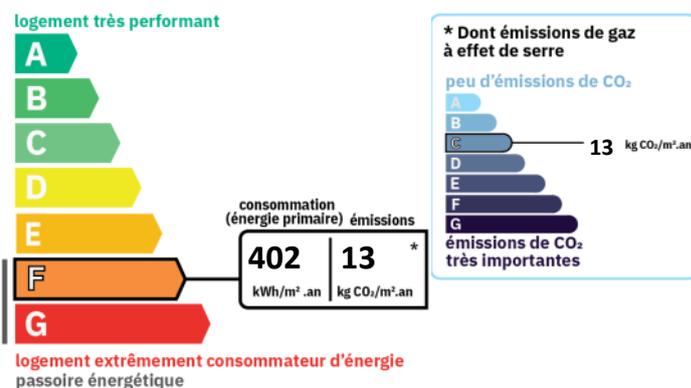
Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

A mettre aux normes / étude de sol dans le dossier

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **14.1 m²**

Degagement : **2.3 m²**

Cuisine : **9.3 m²**

Salon : **21.4 m²**

Chambre 1 : **14 m²**

Salle d'eau : **2 m²**

Wc : **1.2 m²**

Chambre 2 : **14.3 m²**

Chambre 3 : **12.8 m²**

Chambre 4 : **16.7 m²**

Salle d'eau : **2.9 m²**

Salle de bains : **7.4 m²**

Wc : **1.9 m²**

Degagement : **5.4 m²**

Cuvage : **utile : 80 m²**

Cave : **utile : 37 m²**

Cave : **utile : 40 m²**

Chaufferie : **utile : 8.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150 m²**
