



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



## A VENDRE MAISON 100 m<sup>2</sup>

**ARNAS**

**165 000 €**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

A mettre aux normes

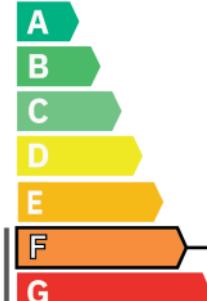
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

+ un atelier 27m<sup>2</sup> + granges

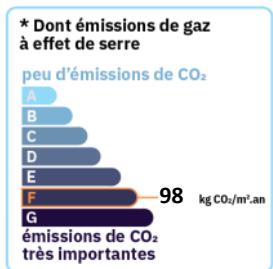
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



**314** kWh/m<sup>2</sup>.an    **98** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**logement extrêmement consommateur d'énergie**  
 passerelle énergétique



## SURFACES DETAILLEES

---

Entree : **1.5 m<sup>2</sup>**

Piece de vie : **15 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **17.5 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **2.6 m<sup>2</sup>**

Wc

Grange : **utile : 23.7 m<sup>2</sup>**

Grange : **utile : 36.6 m<sup>2</sup>**

Grange

Grange

Atelier : **27 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES

---



**Surface de 100 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 salle**



**2 stationnements**