



Votre conseiller : Nicolas MANUS  
AGENCE PIERRES DOREES  
16 passage du Colombier  
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.74.65.93.10  
Tél : 06.48.87.86.78  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
100 m<sup>2</sup>**

**ARNAS**

**165 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **165 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **0 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

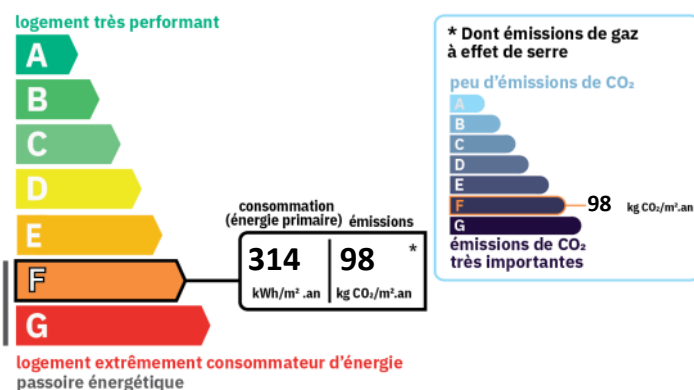
A mettre aux normes

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

+ un atelier 27m<sup>2</sup> + granges


#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.5 m²
Piece de vie :	15 m²
Chambre 1 :	17.5 m²
Salle d'eau :	2.6 m²
Wc	
Grange :	utile : 23.7 m²
Grange :	utile : 36.6 m²
Grange	
Grange	
Atelier :	27 m²


CARACTERISTIQUES




Surface de 100 m²




4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements