



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

✉ nicolas.manus@agencepierresdorees.com

☎ 04.74.65.93.10

☎ 06.48.87.86.78

🌐 www.agencepierresdorees.com

— A VENDRE —

MAISON

210 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

669 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 483 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **669 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Riad**

Construction : **Maison en bois**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

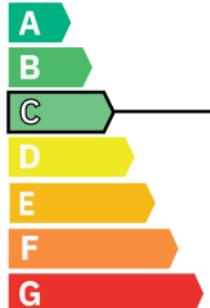
Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂

très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**

Cheminée : **Oui**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	44 m ²
Hall :	13 m ²
Salon :	16 m ²
Cuisine :	23 m ²
Wc :	2 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Chambre 2 :	20 m ²
Dressing :	7 m ²
Salle de bains :	5 m ²
Vestiaire :	9 m ²
Vestiaire :	5 m ²
Chambre 3 :	19 m ²
Chambre 4 :	12 m ²
Degagement :	4 m ²
Cave :	utile : 25 m ²
Studio :	21 m ²
Garage :	utile : 30 m ²

CARACTERISTIQUES



Surface de 210 m²



Terrain de 1541 m²



8 pièces



5 chambres



4 salles



6 stationnements