



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

669 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 483 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **669 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Riad**

Construction : **Maison en bois**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

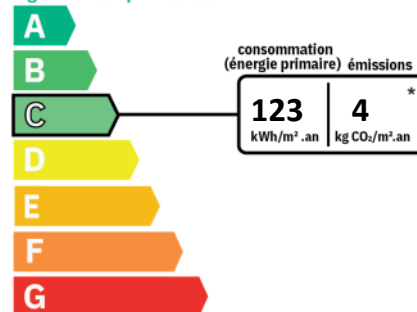
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

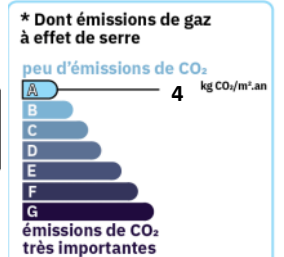
Pièces : **8**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Salon : **44 m²**

Hall : **13 m²**

Salon : **16 m²**

Cuisine : **23 m²**

Wc : **2 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **20 m²**

Dressing : **7 m²**

Salle de bains : **5 m²**

Vestiaire : **9 m²**

Vestiaire : **5 m²**

Chambre 3 : **19 m²**

Chambre 4 : **12 m²**

Degagement : **4 m²**

Cave : **utile : 25 m²**

Studio : **21 m²**

Garage : **utile : 30 m²**

CARACTERISTIQUES



Surface de 210 m²



Terrain de 1541 m²



8 pièces



5 chambres



4 salles



6 stationnements