



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
210 m<sup>2</sup> env.**

**VILLEFRANCHE SUR SAONE**

**745 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 483 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **745 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Riad**

Construction : **Maison en bois**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

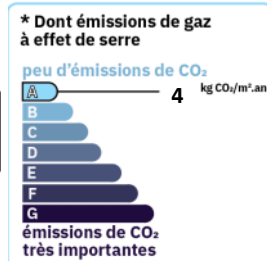
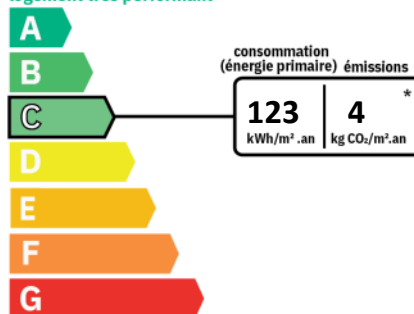
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## SURFACES DETAILLEES

Salon : **44 m<sup>2</sup>**

Hall : **13 m<sup>2</sup>**

Salon : **16 m<sup>2</sup>**

Cuisine : **23 m<sup>2</sup>**

Wc : **2 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **10 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **20 m<sup>2</sup>**

Dressing : **7 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5 m<sup>2</sup>**

Vestiaire : **9 m<sup>2</sup>**

Vestiaire : **5 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **19 m<sup>2</sup>**

Chambre 4 : **12 m<sup>2</sup>**

Degagement : **4 m<sup>2</sup>**

Cave : **utile : 25 m<sup>2</sup>**

Studio : **21 m<sup>2</sup>**

Garage : **utile : 30 m<sup>2</sup>**

## CARACTERISTIQUES



**Surface de 210 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 1541 m<sup>2</sup>**



**8 pièces**



**5 chambres**



**4 salles**



**6 stationnements**