AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
04.74.65.93.10
07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

– A VENDRE –

MAISON

210 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

669 000 €



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 483 €/an**

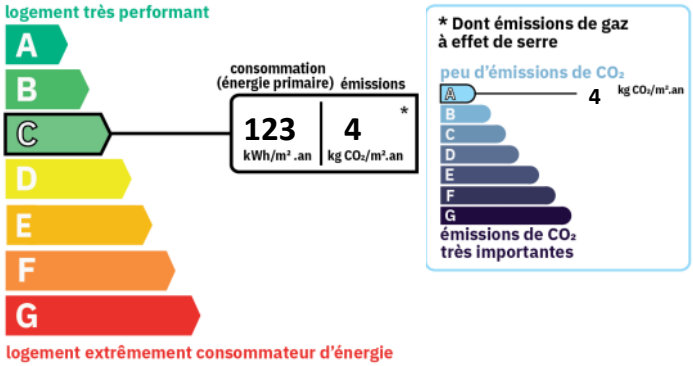
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**669 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Riad**
Construction :	**Maison en bois**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles naturelles**
Couverture :	**Tuiles naturelle**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**
Cheminée :	**Oui**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	**44 m²**
Hall :	**13 m²**
Salon :	**16 m²**
Cuisine :	**23 m²**
Wc :	**2 m²**
Chambre 1 :	**10 m²**
Chambre 2 :	**20 m²**
Dressing :	**7 m²**
Salle de bains :	**5 m²**
Vestiaire :	**9 m²**
Vestiaire :	**5 m²**
Chambre 3 :	**19 m²**
Chambre 4 :	**12 m²**
Degagement :	**4 m²**
Cave :	**utile : 25 m²**
Studio :	**21 m²**
Garage :	**utile : 30 m²**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 210 m²**

 **Terrain de 1541 m²**

 **8 pièces**

 **5 chambres**

 **4 salles**

 **6 stationnements**