



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
210 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

745 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 483 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

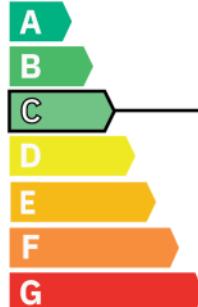
Prix de vente : **745 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

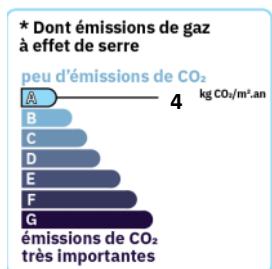
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
123 kWh/m².an **4** kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Riad**

Construction : **Maison en bois**

Exposition : **Sud**

Toiture : **Tuiles naturelles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

SURFACES DETAILLEES

Salon :	44 m²
Hall :	13 m²
Salon :	16 m²
Cuisine :	23 m²
Wc :	2 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	20 m²
Dressing :	7 m²
Salle de bains :	5 m²
Vestiaire :	9 m²
Vestiaire :	5 m²
Chambre 3 :	19 m²
Chambre 4 :	12 m²
Degagement :	4 m²
Cave :	utile : 25 m²
Studio :	21 m²
Garage :	utile : 30 m²

CARACTERISTIQUES

 Surface de 210 m ²	 Terrain de 1541 m ²
 8 pièces	 5 chambres
 4 salles	 6 stationnements