



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
350 m² env.**

MORANCE

1 490 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 863 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 490 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Construit en : **1576**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **10**

Chambres : **4**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

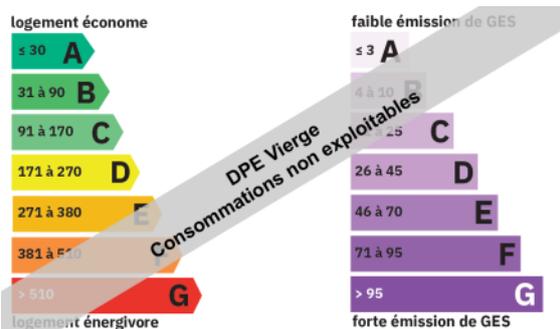
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DETAILLEES

Entree : **12 m²**

Cuisine : **41 m²**

Sejour : **41 m²**

Chambre 1 : **41 m²**

Chambre 2 : **41 m²**

Chambre 3 : **41 m²**

Chambre 4 : **41 m²**

Studio : **30 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **350 m² environ**
