



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
144 m² env.**

LEGNY

598 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **598 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **180 €/mois**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2011**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

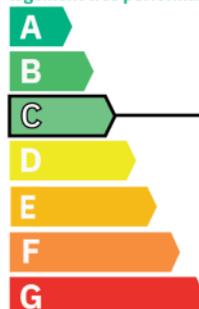
Piscine : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

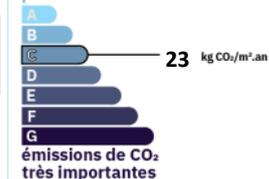


consommation
(énergie primaire) émissions
116 | **23** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2011**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **3.6 m²**

Cellier : **6.4 m²**

Wc : **2.5 m²**

Cuisine : **11.8 m²**

Sejour : **42.9 m²**

Chambre 1 : **13.1 m²**

Chambre 2 : **13 m²**

Chambre 3 : **12.1 m²**

Chambre 4 : **10.3 m²**

Salle d'eau : **8.9 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **144 m² environ**

Terrain : **1146 m² environ**
