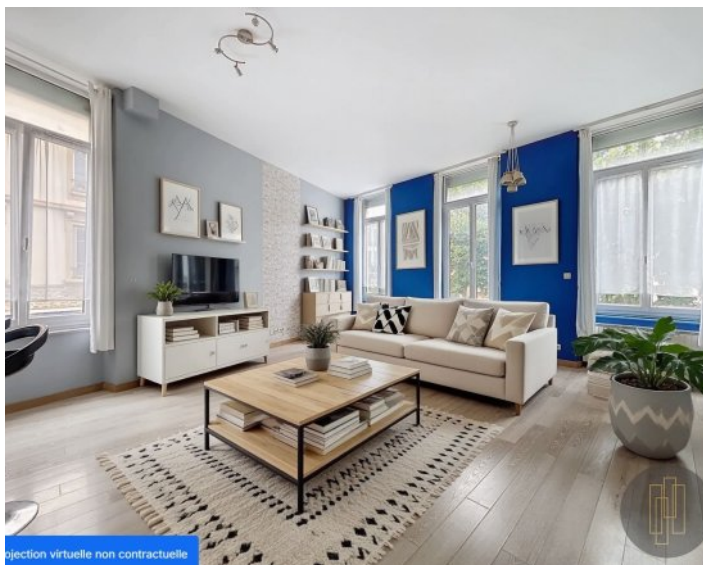


Votre conseiller : David NAHMIA  
AGENCE PIERRES DOREES LYON  
4 Place Général Brosset  
69006 LYON  
david.nahmias@agencepierresdorees.com  
Tél : 04.37.24.21.21  
Tél : 07 79 99 84 93  
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**72.25 m²**

**VILLEURBANNE**

**265 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **833 €/an**  
Dernière AG : **03/07/2024**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **265 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**  
Charges mensuelles : **172,67 €/mois**

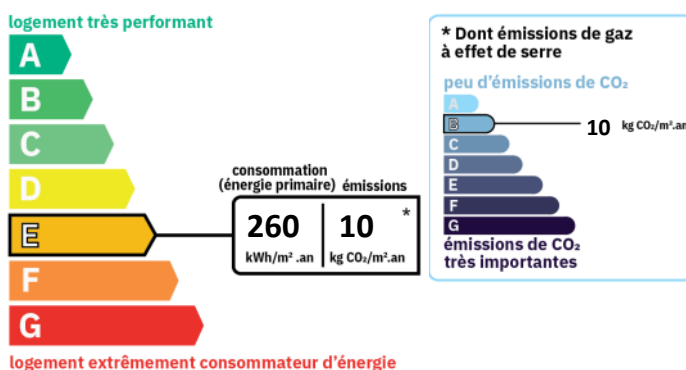
#### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **8 lots**  
Charges courantes : **2 072 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**  
Construit en : **1910**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Digicode : **Oui**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




#### AMENAGEMENTS INTERIEURS


Cuisine : **OUVERTE**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Caves : **1**


**SURFACES DETAILLEES**


Entree :	6.5 m²
Chambre 1 :	12 m²
Salle d'eau :	4.6 m²
Piece de vie :	39.1 m²
Chambre 2 :	10.1 m²


**CARACTERISTIQUES**

**1er étage**

**Surface de 72.25 m²**

**3 pièces**

**2 chambres**

**1 salle**