



Votre conseiller : David NAHMIAS AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset 69006 LYON

david.nahmias@agencepierresdorees.com

Tél: 04.37.24.21.21 Tél: 07 79 99 84 93

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE TYPE 3 72.25 m²

VILLEURBANNE

275 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 833 €/an

Dernière AG : 03/07/2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 172,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Charges courantes:	2 072 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1910
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant	* Dont émissions de gaz à effet de serre
В	peu d'émissions de CO ₂ 10 kg CO ₂ /m'.an
consommation (énergie primaire) émissions	D E
315 10 * kWh/m².an kg co₂/m².an	G émissions de CO₂ très importantes
G	

logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chambres: Cuisine: OUVERTE Salles d'eau: 1 Principal revêtement de sol: Parquet Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude: Ballon/Cumulus électrique INDIVIDUEL	Pièces :	3
Salles d'eau : 1 Principal revêtement de sol : Parquet Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique	Chambres :	2
Principal revêtement de sol : Parquet Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique	Cuisine :	OUVERTE
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique	Salles d'eau :	1
Eau chaude : Ballon/Cumulus électrique	Principal revêtement de sol :	Parquet
	Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau froide : INDIVIDUEL	Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
	Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves: 1	Caves:	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.5 m ²
Chambre 1 :	12 m²
Salle d'eau :	4.6 m²
Piece de vie :	39.1 m²
Chambre 2 :	10.1 m ²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	72.25 m ²