



Votre conseiller : Amaury DANDOIS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
amaury.dandois@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél : 06.46.58.74.92
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
151.48 m² env.**

ST BERNARD

498 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 809 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

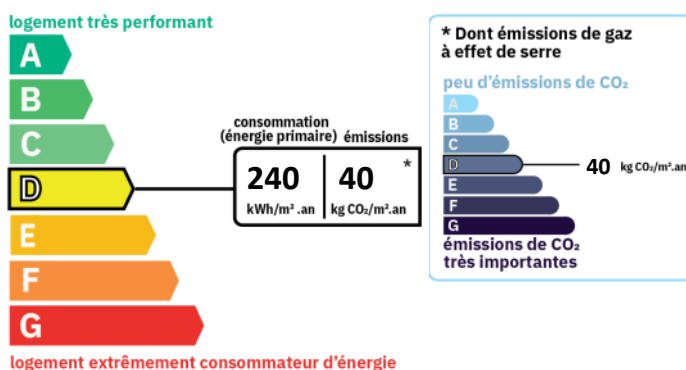
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	498 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Tout à	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Vidéosurveillance :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Entree :	12.9 m²
----------	---------------------------

Salon :	22.5 m²
---------	---------------------------

Salle a manger :	17.7 m²
------------------	---------------------------

Wc :	1.7 m²
------	--------------------------

Salle de bains :	5 m²
------------------	------------------------

Chambre 1 :	18.6 m²
-------------	---------------------------

Cuisine :	19 m²
-----------	-------------------------

Degagement :	16.4 m²
--------------	---------------------------

Chambre 2 :	15.6 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	16 m²
-------------	-------------------------

Salle d'eau :	2.7 m²
---------------	--------------------------

Rangements :	3.4 m²
--------------	--------------------------

Sejour :	utile : 53.4 m²
----------	-----------------------------------

Salle d'eau :	utile : 1.7 m²
---------------	----------------------------------

Chaufferie :	utile : 2.8 m²
--------------	----------------------------------

Garage :	utile : 20.9 m²
----------	-----------------------------------

Garage :	utile : 27 m²
----------	---------------------------------

Cave :	utile : 13.5 m²
--------	-----------------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	151.48 m² environ
-------------	-------------------------------------

Terrain :	2096 m² environ
-----------	-----------------------------------