



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
185 m² env.**

LES CHERES

720 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 802 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **720 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **1996**

Toiture : **Tuiles canal**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

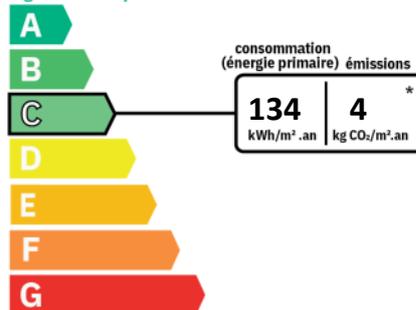
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **7**

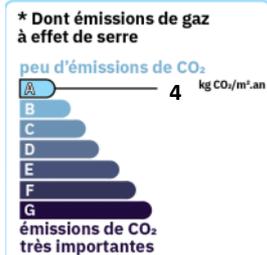
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



SURFACES DETAILLEES

Entree : **13 m²**

Cuisine : **16 m²**

Salon/salle a manger : **46 m²**

Veranda : **15 m²**

Chambre avec salle d'eau : **12 m²**

Wc : **1.3 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Chambre 3 : **12 m²**

Chambre parentale : **25 m²**

Bureau : **11.5 m²**

Salle d'eau : **5 m²**

Lingerie : **7 m²**

Wc : **1.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **185 m² environ**

Séjour : **46 m² environ**

Terrain : **1200 m² environ**
