



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 04.74.65.93.10  
 Tél : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
185 m<sup>2</sup> env.**

**LES CHERES**

**720 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 802 €/an**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **720 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Construit en : **1996**

Toiture : **Tuiles canal**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

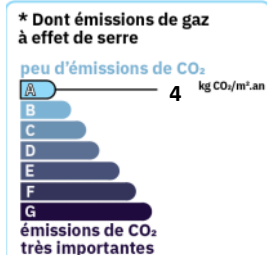
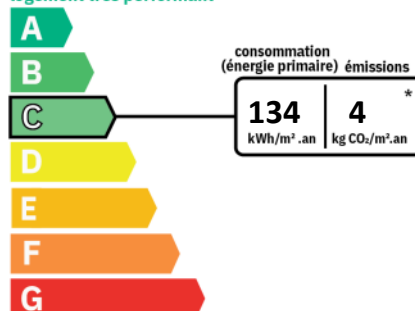
Pièces : **7**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Entree : **13 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **16 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **46 m<sup>2</sup>**

---

Veranda : **15 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **12 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Chambre parentale : **25 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **11.5 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **5 m<sup>2</sup>**

---

Lingerie : **7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1.5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **185 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **46 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1200 m<sup>2</sup> environ**

---