



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
159 m² env.

VILLE SUR JARNIOUX

595 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	765 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

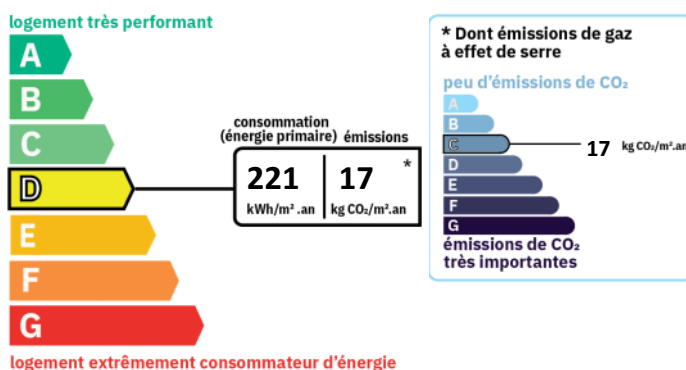
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	595 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1850
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	3
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	19.9 m²
----------	---------------------------

Chambre 1 :	10.9 m²
-------------	---------------------------

Salle d'eau :	5.3 m²
---------------	--------------------------

Wc :	1.6 m²
------	--------------------------

Piece de vie :	42.2 m²
----------------	---------------------------

Placards :	1.6 m²
------------	--------------------------

Bureau :	10.2 m²
----------	---------------------------

Buanderie :	5.6 m²
-------------	--------------------------

Wc :	1.3 m²
------	--------------------------

Palier :	6.6 m²
----------	--------------------------

Chambre 2 :	22.4 m²
-------------	---------------------------

Salle de bains :	6 m²
------------------	------------------------

Wc :	1.5 m²
------	--------------------------

Chambre 3 :	11.1 m²
-------------	---------------------------

Chambre 4 :	13.2 m²
-------------	---------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	159 m² environ
-------------	----------------------------------

Utile :	161.3 m² environ
---------	------------------------------------

Terrain :	2285 m² environ
-----------	-----------------------------------